

令和8年度 正味財産増減予算書

令和8年4月1日から令和9年3月31日まで

(単位:円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
I 一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1) 経常収益			
特定資産運用益	1,235,000	485,000	750,000
特定資産受取利息	1,235,000	485,000	750,000
受取入会金	600,000	2,000,000	▲ 1,400,000
受取入会金	600,000	2,000,000	▲ 1,400,000
受取会費	284,664,000	299,064,000	▲ 14,400,000
受取会費	284,664,000	299,064,000	▲ 14,400,000
事業収益	453,381,000	396,918,000	56,463,000
交付講習事業収益	67,760,000	33,880,000	33,880,000
実務講習事業収益	20,790,000	21,945,000	▲ 1,155,000
証明書等発行手数料	129,000	48,000	81,000
アドバンス研修事業収益	2,690,000	2,739,000	▲ 49,000
アドバンスPlus研修事業収益	0	0	0
マンション管理ベ－シック研修事業収益	2,019,000	3,201,000	▲ 1,182,000
マンション維持修繕技術専門課程研修事業収益	1,917,000	3,524,000	▲ 1,607,000
マンション維持修繕技術者フォローアップ研修事業収益	495,000	1,782,000	▲ 1,287,000
出前講座事業収益	441,000	506,000	▲ 65,000
実務体験研修事業収益 ※1	1,057,000	2,151,000	▲ 1,094,000
海外研修事業収益	1,800,000	1,800,000	0
マンション管理適正評価制度登録料収益	79,530,000	66,066,000	13,464,000
マンション管理適正評価制度評価者講習事業収益	26,600,000	2,100,000	24,500,000
主任者試験事業収益	151,300,000	157,530,000	▲ 6,230,000
マンション維持修繕技術者認定試験事業収益	16,650,000	20,061,000	▲ 3,411,000
区分所有管理士試験事業収益	693,000	594,000	99,000
調査研究受託事業収益	1,396,000	1,826,000	▲ 430,000
長期修繕計画モニタリング事業収益	0	0	0
保証運営事業収益	75,474,000	75,525,000	▲ 51,000
診断事業収益	0	0	0
災害対策出動保険手数料収益	1,640,000	1,640,000	0
マネジメント保険手数料収益 ※2	1,000,000	-	1,000,000
雑収益	18,010,700	15,451,000	2,559,700
受取利息	708,000	306,000	402,000
雑収益	17,302,700	15,145,000	2,157,700
経常収益計	757,890,700	713,918,000	43,972,700
(2) 経常費用			
事業費	659,731,465	624,382,450	35,349,015
役員報酬	15,900,944	16,014,499	▲ 113,555
給料手当	183,331,131	186,877,444	▲ 3,546,313
賞与引当金繰入額	13,497,796	13,732,683	▲ 234,887
退職給付費用	7,321,817	6,548,259	773,558

令和8年度 正味財産増減予算書

令和8年4月1日から令和9年3月31日まで

(単位:円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
役員退職慰労引当金繰入額	1,289,540	1,300,180	▲ 10,640
福利厚生費	36,878,701	35,949,323	929,378
旅費交通費	17,324,027	14,180,325	3,143,702
会議費	18,288,297	17,717,287	571,010
通信運搬費	12,599,718	12,571,578	28,140
減価償却費	43,334,534	43,801,407	▲ 466,873
消耗品費	2,628,380	2,843,791	▲ 215,411
印刷製本費	19,350,018	21,949,951	▲ 2,599,933
会場費	28,435,825	32,621,220	▲ 4,185,395
諸謝金	16,210,867	15,165,499	1,045,368
資料・調査費	3,121,354	2,814,155	307,199
宣伝広告費	7,237,846	6,342,702	895,144
リース料	482,646	2,129,504	▲ 1,646,858
交際費	110,532	130,018	▲ 19,486
委託費	138,557,552	103,521,226	35,036,326
システム利用料	14,088,326	9,705,587	4,382,739
諸会費	1,037,154	989,992	47,162
賃借料	56,846,583	56,803,390	43,193
光熱水料費	3,948,753	4,257,157	▲ 308,404
租税公課	10,313,381	9,930,422	382,959
保証金支払額	0	488,000	▲ 488,000
雑費	7,595,743	5,996,851	1,598,892
管理費	50,049,185	43,331,330	6,717,855
役員報酬	1,362,056	1,229,501	132,555
給料手当	15,703,869	14,347,336	1,356,533
賞与引当金繰入額	1,156,204	1,054,317	101,887
退職給付費用	627,183	502,741	124,442
役員退職慰労引当金繰入額	110,460	99,820	10,640
福利厚生費	3,155,299	2,756,677	398,622
旅費交通費	934,973	657,675	277,298
会議費	14,303,703	11,548,713	2,754,990
通信運搬費	1,030,282	1,027,422	2,860
減価償却費	503,466	267,593	235,873
消耗品費	208,620	204,209	4,411
印刷製本費	991,982	1,335,049	▲ 343,067
会場費	59,175	42,780	16,395
諸謝金	94,133	80,501	13,632
資料・調査費	157,646	87,845	69,801
宣伝広告費	491,154	389,298	101,856
リース料	41,354	163,496	▲ 122,142
交際費	9,468	9,982	▲ 514
委託費	2,177,448	905,774	1,271,674
システム利用料	519,324	290,413	228,911

令和8年度 正味財産増減予算書

令和8年4月1日から令和9年3月31日まで

(単位:円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
諸会費	88,846	76,008	12,838
賃借料	5,010,417	5,006,610	3,807
光熱水料費	338,247	326,843	11,404
租税公課	862,619	751,578	111,041
雑費	111,257	169,149	▲ 57,892
経常費用計	709,780,650	667,713,780	42,066,870
評価損益等調整前当期経常増減額	48,110,050	46,204,220	1,905,830
当期経常増減額	48,110,050	46,204,220	1,905,830
2. 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
経常外収益計	0	0	0
(2) 経常外費用			
経常外費用計	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0
当期一般正味財産増減額	48,110,050	46,204,220	1,905,830
一般正味財産期首残高	812,431,065	746,516,122	65,914,943
一般正味財産期末残高	860,541,115	792,720,342	67,820,773
Ⅱ 正味財産期末残高	860,541,115	792,720,342	67,820,773

※1 令和8年度から、「実務体験研修(管理員業務)事業収益」、「実務体験研修(テーマ型)事業収益」の収益をまとめて「実務体験研修事業収益」として計上。

※2 令和8年度新設科目。