

正味財産増減計算書

令和7年4月1日から 令和8年3月31日まで

(単位:円)

科 目	当年度	前年度	増減
I 一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1) 経常収益			
特定資産運用益			
特定資産受取利息	851,453	201,346	650,107
特定資産運用益合計	851,453	201,346	650,107
受取入会金			
受取入会金	1,200,000	1,200,000	0
受取入会金合計	1,200,000	1,200,000	0
受取会費			
受取会費	292,942,000	297,602,000	▲4,660,000
受取会費合計	292,942,000	297,602,000	▲4,660,000
事業収益			
交付講習事業収益	35,990,240	35,399,760	590,480
実務講習事業収益	18,664,800	20,929,650	▲2,264,850
証明書等発行手数料	120,700	58,000	62,700
アドバンス研修事業収益	2,601,830	3,280,200	▲678,370
アドバンスPlus研修事業収益	0	313,500	▲313,500
マンション管理ベーシック研修事業収益	2,344,100	3,165,800	▲821,700
マンション維持修繕技術専門課程研修事業収益	1,868,900	3,554,100	▲1,685,200
マンション維持修繕技術者フォローアップ研修事業収益	643,500	1,499,850	▲856,350
出前講座事業収益	665,580	678,200	▲12,620
実務体験研修事業収益 ※1	901,350	1,752,750	▲851,400
海外研修事業収益	1,650,000	2,650,000	▲1,000,000
マンション管理適正評価制度登録料収益	64,805,400	45,355,200	19,450,200
マンション管理適正評価制度評価者講習事業収益	2,502,500	2,390,500	112,000
主任者試験事業収益	155,046,900	158,260,700	▲3,213,800
マンション維持修繕技術者認定試験事業収益	19,085,000	21,442,300	▲2,357,300
区分所有管理士試験事業収益	702,900	666,600	36,300
調査研究受託事業収益	1,578,161	2,105,692	▲527,531
保証運営事業収益	74,807,400	74,622,700	184,700
災害対策出動保険手数料収益	1,563,452	1,831,610	▲268,158
保証機構預り預金取崩額	0	561,694	▲561,694
事業収益合計	385,542,713	380,518,806	5,023,907
雑収益			
受取利息	901,745	247,160	654,585
雑収益	21,925,817	16,879,434	5,046,383
雑収益合計	22,827,562	17,126,594	5,700,968
経常収益合計	703,363,728	696,648,746	6,714,982
(2) 経常費用			
事業費			
役員報酬	16,042,022	16,099,474	▲57,452
給料手当	181,864,385	185,672,380	▲3,807,995
賞与引当金繰入額	13,497,423	15,258,532	▲1,761,109
退職給付費用	6,629,055	9,247,126	▲2,618,071
役員退職慰労引当金繰入額	1,300,180	1,300,320	▲140
福利厚生費	36,570,649	37,153,426	▲582,777
旅費交通費	12,735,836	12,612,227	123,609
会議費	15,758,112	14,722,595	1,035,517
通信運搬費	11,288,424	10,800,938	487,486
減価償却費	45,166,673	42,714,260	2,452,413
消耗品費	1,328,413	1,454,563	▲126,150
印刷製本費	19,270,417	19,519,766	▲249,349
会場費	26,614,298	28,143,302	▲1,529,004
諸謝金	13,317,463	12,241,946	1,075,517
資料・調査費	1,532,503	2,289,179	▲756,676
宣伝広告費	4,896,147	4,801,229	94,918
リース料	769,249	1,057,203	▲287,954
交際費	0	28,653	▲28,653
委託費	101,634,484	95,824,562	5,809,922
システム利用料	10,171,048	9,374,330	796,718

正味財産増減計算書

令和7年4月1日から 令和8年3月31日まで

(単位:円)

科 目	当年度	前年度	増減
諸会費	984,417	956,664	27,753
賃借料	56,838,744	56,854,948	▲16,204
光熱水料費	2,371,941	2,608,888	▲236,947
租税公課	9,246,659	8,109,787	1,136,872
保証出資金支払額 ※2	0	561,694	▲561,694
保証金支払額 ※3	359,347	1,742,190	▲1,382,843
雑費	3,502,256	2,969,447	532,809
事業費合計	593,690,145	594,119,629	▲429,484
管理費			
役員報酬	1,231,618	1,234,166	▲2,548
給料手当	12,817,380	14,233,299	▲1,415,919
賞与引当金繰入額	1,156,175	1,171,467	▲15,292
退職給付費用	508,945	708,874	▲199,929
役員退職慰労引当金繰入額	99,820	99,680	140
福利厚生費	2,804,344	2,844,656	▲40,312
旅費交通費	629,580	575,371	54,209
会議費	14,156,747	12,184,335	1,972,412
通信運搬費	824,134	643,125	181,009
減価償却費	390,911	234,614	156,297
消耗品費	93,149	102,480	▲9,331
印刷製本費	976,561	967,322	9,239
会場費	55,011	26,585	28,426
諸謝金	97,822	38,969	58,853
資料・調査費	57,449	52,570	4,879
宣伝広告費	347,607	285,515	62,092
リース料	59,073	81,057	▲21,984
交際費	0	2,202	▲2,202
委託費	1,155,170	707,737	447,433
システム利用料	245,795	235,555	10,240
諸会費	75,583	73,336	2,247
賃借料	5,009,738	5,011,170	▲1,432
光熱水料費	182,118	200,005	▲17,887
租税公課	698,489	616,253	82,236
雑費	85,419	62,674	22,745
管理費合計	43,758,638	42,393,017	1,365,621
経常費用合計	637,448,783	636,512,646	936,137
当期経常増減額	65,914,945	60,136,100	5,778,845
2. 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
経常外収益合計	0	0	0
(2) 経常外費用			
固定資産除却損			
什器備品除却損	2	0	2
電話加入権除却損	0	797,056	▲797,056
固定資産除却損合計	2	797,056	▲797,054
経常外費用合計	2	797,056	▲797,054
当期経常外増減額	▲2	▲797,056	797,054
税引前当期一般正味財産増減額	65,914,943	59,339,044	6,575,899
当期一般正味財産増減額	65,914,943	59,339,044	6,575,899
一般正味財産期首残高	746,516,122	687,177,078	59,339,044
一般正味財産期末残高	812,431,065	746,516,122	65,914,943
II 正味財産期末残高	812,431,065	746,516,122	65,914,943

※1 令和7年度より、「実務体験研修(管理員業務)」及び「実務体験研修(テーマ型)」に係る事業収益は個別計上を廃し、「実務体験研修事業収益」として一括計上している。従来、「実務体験研修(管理員業務)」及び「実務体験研修(テーマ型)」は個別に計上していたが、事業内容の広範化に伴い、事業の実態をより適切に反映させるとともに開示の明瞭性を高めるため、当年度より「実務体験研修事業収益」として一括計上することとした。

なお、令和6年度における内訳は、管理員業務1,431,000円、テーマ型321,750円であり、その合計額を同欄に計上している。

※2 倒産等した会員社が受託していた管理組合へ、その会員社から預かった出資金を充当して支払った保証金を計上している。

※3 倒産等した会員社が受託していた管理組合へ、預り出資金の運用益を充当して支払った保証金を計上している。

※4 『長期修繕計画モタリング事業収益』及び『診断事業収益』は同事業を休止中のため非表示とした。