

2024年12月13日

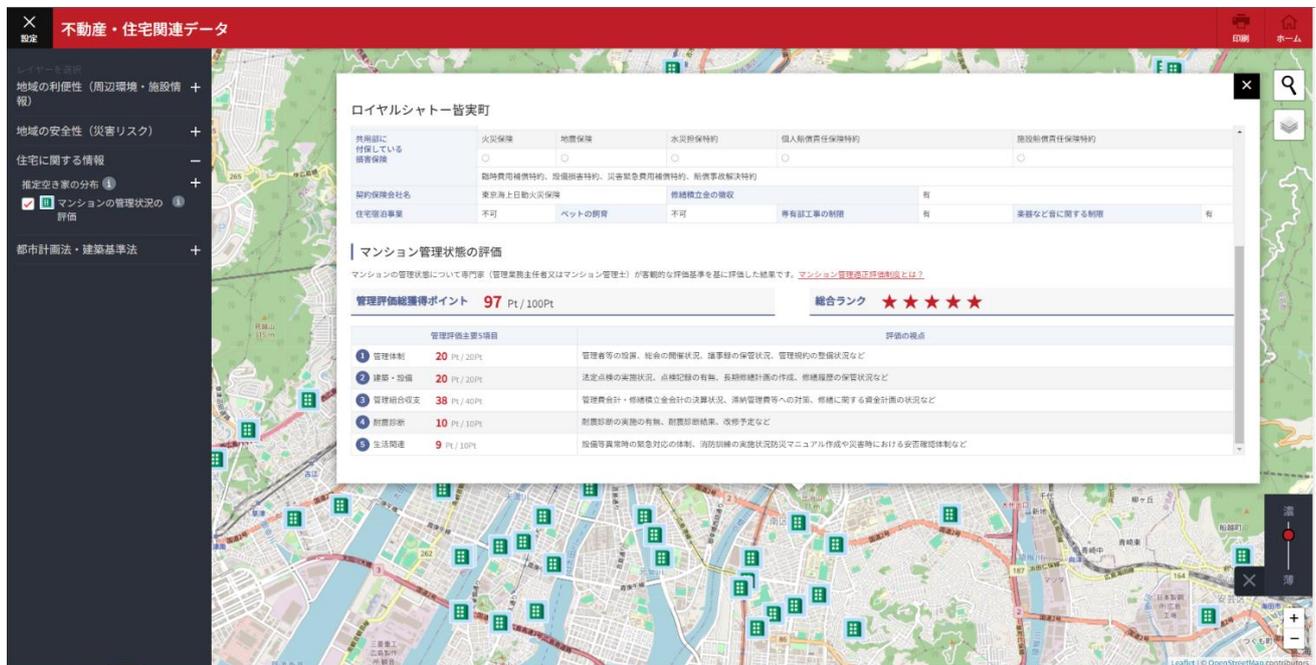
報道各位

一般社団法人マンション管理業協会



## 広島県の「インフラマネジメント基盤 DoboX」に マンション管理適正評価制度の管理評価掲載

広島県（所在地：広島県広島市中区、県知事：湯崎英彦、以下、広島県）と一般社団法人 マンション管理業協会（所在地：東京都港区、理事長：高松茂、以下、マンション管理業協会）は、2024年12月19日より広島県が運営するインフラマネジメント基盤 DoboX (<https://hiroshima-dobox.jp/visualization5/>) において、マンション管理業協会が運営する「マンション管理適正評価制度」に登録されているマンションの管理評価（★の6段階表示）の掲載を開始することをお知らせいたします。



スクリーンショットは「マンション管理適正評価制度」の管理評価画面を示しています。画面には「管理評価総獲得ポイント 97 Pt / 100Pt」と「総合ランク ★★★★★」が表示されています。評価項目とポイントの内訳は以下の通りです。

管理評価主要5項目	評価の観点
1 管理体制 20 Pt / 20Pt	管理者等の配置、組合の運営状況、議事録の保管状況、管理規約の整備状況など
2 建築・設備 20 Pt / 20Pt	法定点検の実施状況、点検記録の有無、長期修繕計画の作成、修繕履歴の保管状況など
3 管理組合収支 38 Pt / 40Pt	管理費会計・修繕積立金会計の決算状況、滞納管理費等への対応、修繕に要する資金計画の状況など
4 耐震診断 10 Pt / 10Pt	耐震診断の実施の有無、耐震診断結果、改修予定など
5 生活関連 9 Pt / 10Pt	設備等異常時の緊急対応の体制、消防訓練の実施状況防災マニュアル作成や災害時における災害備忘録など

「広島県のインフラマネジメント基盤 DoboX」の可視化マップにおける掲載画面  
 広島県プレスリリースは下記リンクからご参照ください。

<https://www.pref.hiroshima.lg.jp/uploaded/attachment/601552.pdf>

### ◆「DoboX」とは？

広島県が令和4年度から運用するデータ連携基盤で、外部システムとのデータ連携によって、国・県・市町などが保有するインフラ情報や災害リスク情報、法規制情報など多様なデータを一元化・オープンデータ化し、データの利活用による新たな価値の提供を目的とした県独自のデータプラットフォームです。

### ◆住宅ストックの活用を推進～安心した住まい選びへ～

広島県では、持続可能なまちづくりの実現に向けて、地域特性に応じて都市機能と居住人口が集約された「集約型都市構造」の形成を推進しており、既成市街地の住宅ストックの活用促進に取り組んでいます。

不動産・住宅分野では、売買取引に必要な情報（法規制、災害リスク、宅地・建物情報など）が複雑かつ各方面に散逸していることから事業者が調査・収集に多くの時間やコストを要しているとされており、不動産関連情報へのアクセス性の向上が市場活性化の課題となっています。

このため、広島県では、多岐にわたる不動産関連情報を DoboX に一元化することで、事業者の業務効率化を図り、消費者が充実した情報提供の下、安心して住まいを選択できる環境の整備を目指して取り組んでいます。

## ◆マンション管理適正評価制度との連携（経緯）

現在、広島県においても全国同様に竣工から相当の期間が経過した分譲マンションが増加し、管理不全や修繕積立金の不足などによる建物や設備の老朽化が懸念されます。また、近年、台風や大雨、地震などの自然災害が頻発化・激甚化する中、建物や設備に対する被災リスクへの対策も重要性が高まっています。そのような中、中古マンションの購入者が安心・安全に住み続けるためには、購入前に管理状態を把握できるよう適切に情報を発信していく必要があると考えており、広島県では、マンション管理業協会が開始した「マンション管理適正評価制度」と連携することとしました。

### 【マンション管理適正評価制度について】

「マンション管理適正評価制度」は、マンション管理業協会が 2022 年 4 月に運用を開始した全国共通のマンション管理に関わる評価基準です。マンションの管理組合が委託するマンション管理業協会指定の講習を修了した管理業務主任者またはマンション管理士が、マンションの管理状態や管理組合運営などを評価し、6 段階で表示します。

マンションへの管理状態の注目が集まる中、マンション管理業協会では、2024 年度内にはマンション管理適正評価サイトへ 1 万件の登録を目指しています。掲載情報の増加によりマンション購入時の判断材料が増えることで、不動産流通市場の透明性向上やマンション流通市場の拡大につながることに期待しています。

### ■広島県

【所在地】 広島県広島市中区基町 10 番 52 号

【代表者】 湯崎 英彦

【H P】 <https://www.pref.hiroshima.lg.jp/site/sumai/chuko-ryutsu.html>

### ■一般社団法人マンション管理業協会

【本社】 東京都港区虎ノ門 1 丁目 13 番 3 号

【代表者】 高松 茂

【事業内容】 マンション管理に関する調査・研究・苦情相談・講習の実施など

【H P】 <http://www.kanrikyo.or.jp/>

<本件に関するお問い合わせ先>

広島県土木建築局 担当：住宅課住宅指導グループ

e-mail: [dojutaku@pref.hiroshima.lg.jp](mailto:dojutaku@pref.hiroshima.lg.jp)

(一社) マンション管理業協会 担当：調査部

e-mail: [chousa@kanrikyo.or.jp](mailto:chousa@kanrikyo.or.jp)