

2024年9月10日

報道各位

株式会社センチュリー21・ジャパン

一般社団法人マンション管理業協会

「センチュリー21の不動産総合情報サイト」に
マンション管理適正評価制度の管理評価掲載

株式会社センチュリー21・ジャパン（所在地：東京都港区、代表取締役社長：園田 陽一、以下、センチュリー21）と一般社団法人 マンション管理業協会（所在地：東京都港区、理事長：高松茂、以下、マンション管理業協会）は、2024年9月10日、センチュリー21が運営するホームページ「センチュリー21の不動産総合情報サイト」（<https://www.century21.jp/library>）にマンション管理業協会が運営する「マンション管理適正評価制度」の管理評価（★の6段階表示）について掲載を開始したことをお知らせいたします。

↑ 「センチュリー21の不動産総合情報サイト」検索による掲載事例

クレヴィア文京白山

所在地 東京都文京区白山4-37-26
最寄駅 東京都三田線「千石」駅
徒歩5分

構造 鉄筋コンクリート造
築年月 2009年12月
階建 11階建
総戸数 69戸
施工会社 伊藤忠都市開発

最終情報更新日: 2015年03月15日

クレヴィア文京白山のマンション管理適正評価

一般社団法人マンション管理業協会が公開している管理評価

総合評価 97点
★★★★★
評価のついでに

項目	評価
管理体制	20/20点
建築・設備	20/20点
管理組合収支	38/40点
耐震診断	10/10点
生活関連	9/10点

等級評価の見方
★★★★★: 90~100点(特)に達している)
★★★★☆: 70~89点(優)に達している)
★★★☆☆: 50~69点(良)好)
★★☆☆☆: 20~49点(改善が必要)
★☆☆☆☆: 1~19点(管理に問題あるが情報開示あり)
☆☆☆☆☆: 0点以下(管理不十分の疑いあり)

公開日: 2024年09月10日

↑ 「センチュリー21の不動産総合情報サイト」検索による掲載事例

センチュリー21が運営するホームページ「センチュリー21の不動産総合情報サイト」は、売買・賃貸の両方を取り扱う不動産仲介フランチャイズ業としての全国における店舗数 No. 1（2024年7月時点／東京商工リサーチ調べ）であり、センチュリー21が全国の店舗で取り扱う物件情報が掲載されており、仲介中の中古マンションに関する各種情報を確認することができます。

今回、マンション管理適正評価制度の管理評価を追加することで、買主は管理組合の収支や管理体制、建築・設備などの評価を確認することができ、売主は専有部分だけでなく、共用部分も含めた情報を提供することができます。

センチュリー21とマンション管理業協会は、今後もマンション管理適正評価制度を通じて、不動産流通市場における管理の質の適正評価、情報開示の向上を目指し、良好なマンションストックの形成に寄与してまいります。

●マンション管理適正評価制度の記載理由

現在、全国で竣工から相当の期間が経過した分譲マンションが増加する中、管理不全や修繕積立金の不足などによる、建物や設備の老朽化が問題となっています。また、近年台風や大雨、地震などの自然災害が多数発生しているため、建物や設備に対する被災リスクへの対策も、より重要性が高まっています。そのなかで、中古マンションの購入者が安心・安全に長く住むためには、購入前に管理状態を確認したうえで判断することが必要となっています。

そこで、センチュリー21では、マンション管理業協会が開始した「マンション管理適正評価制度」を利用した中古マンションの情報を掲載することとしました。

●マンション管理適正評価制度について

「マンション管理適正評価制度」は、マンション管理業協会が2022年4月に運用を開始した全国共通のマンション管理に関わる評価基準です。マンションの管理組合が委託するマンション管理業協会指定の講習を修了した管理業務主任者またはマンション管理士が、マンションの管理状態や管理組合運営などを評価し、6段階で表示します。

マンションへの管理状態の注目が集まる中、マンション管理業協会では、2024年度内にはマンション管理適正評価サイトへ1万件の登録を目指しています。掲載情報の増加によりマンション購入時の判断材料が増えることで、不動産流通市場の透明性向上やマンション流通市場の拡大につながることに期待しています。

■株式会社センチュリー21・ジャパン

【本 社】東京都港区北青山2丁目12番16号 北青山吉川ビル

【代 表 者】園田 陽一

【事業内容】

事業内容：【不動産仲介業のフランチャイズ本部】

1. フランチャイズ加盟店の募集
2. 加盟店の経営者ならびに営業スタッフに対する教育・研修
3. 各種情報システムの提供
4. テレビコマーシャルなどの共同広告の実施
5. 加盟店および加盟店の顧客に対する金融・保険サービスの斡旋
6. その他加盟店をバックアップするための各種サービス

【H P】<https://century21japan.co.jp/>

■一般社団法人マンション管理業協会

【本 社】東京都港区虎ノ門1丁目13番3号

【代 表 者】高松 茂

【事業内容】マンション管理に関する調査・研究・苦情相談・講習の実施など

【H P】<http://www.kanrikyo.or.jp/>

<本件に関するお問い合わせ先>

株式会社センチュリー21・ジャパン 経営企画ビジネスユニット

e-mail: japan@century21.jp

(一社) マンション管理業協会 担当：調査部

e-mail: chousa@kanrikyo.or.jp