

正会員・正会員以外

令和8年度 マンション管理ベーシック研修

実施機関 一般社団法人マンション管理業協会

マンションの管理の適正化の推進に関する法律(平成12年法律第149号。)第95条第1項に規定する指定法人の業務として、同条第2項第3号に規定する研修を次のとおり実施します。

令和7年度 Web 研修の受講者アンケート結果（好評裏に終了しました）

- ・97%の方 大いに活かせる、活かせる ← 今後(将来的に)、職務に活かせると感じましたか。
- ・90%の方 とても役立つ、役立つ ← 確認テストは役立つと感じましたか。
- ・85%の方 大いに思う、思う ← 本研修を他の方へ紹介したいと思いませんか。

Web 研修のみ、定員120人です。(今年度は、集合研修は実施いたしません。)

パソコン・タブレット・スマートフォンで映像を視聴し、学習する研修です。

Web 環境があれば場所を選ばず受講が可能です。申込後、お手元に教材が送られてきます。

受講期間中は、何度でも繰り返し視聴が可能で、一時停止・巻き戻しをすることもできます。

講師は、実務経験豊富な管理業務主任者等(国家資格者)が実施しています。

確認テスト(任意;セルフサービス形式)を実施します。

修了証の発行はありません。

1, 受講対象者

初級 ; 主にマンション管理の業務に従事し、1、2年程度のフロント担当者としています。

2, 研修の内容（時間 約11時間）

- ・区分所有法とマンションに関する事項 ・マンション管理適正化法と管理業務主任者に関する事項
- ・建物及び附属施設の維持又は修繕に関する企画又は実施の調整関係

プログラム ホームページ上に掲載しています。ご確認ください。

3, 受講方法 Web研修(対象 正会員、正会員以外)

パソコン、タブレット、スマートフォンで映像を視聴して学習する研修です。

配信期間 令和8年10月13日(火) 17時頃 から 令和9年1月13日(水) 17時00分まで
技術系単元の講義動画の配信開始は、令和8年10月28日(水)頃を予定しています。

(当協会ホームページ及び教材の送付状及び動画配信サイトに掲載します。)

教材がお手元に届いてから研修開始になります。申込時に入力された住所に、教材を発送します。日本郵便のレターパックプラス(対面受取)を予定しています。**Web 申込→教材発送時期**をご確認ください。申込後、送付先(住所)の変更は可能な限り対応しますので、お早めに連絡ください。連絡時期によっては、対応できない場合があります。

区分	受講期間(配信開始)	定員
・区分所有法とマンションに関する事項 ・マンション管理適正化法と管理業務主任者に関する事項	R08 10/13火～	120人
・建物及び附属施設の維持又は修繕に関する企画又は実施の調整	R08 10/28水～	

【 Web 研修の受講手順 】

研修案内及び推奨される動作環境を確認・・・あらかじめ、受講料を振込いただく必要があります。



Web 申込・・・当協会ホームページ内の「マンション管理ベーシック研修」より、氏名等必要事項を入力し、申込します。



	10/5月 12時00分までに 申込された方	10/5月 12時01分から 11/9月 12時00分までに 申込された方	11/9月 12時01分から 12/7月 12時00分までに 申込された方
教材発送時期※1	10/13 火 頃に発送	11/13 金 頃に発送	12/11 金 頃に発送
受講開始※2	10/13 火 頃に送信	11/13 金 頃に送信	12/11 金 頃に送信

※1 件名が「 マンション管理業協会動画配信サイトへのご招待 」というメールが届きます。配信期間内は、自由に視聴することができます。技術系単元の講義動画の配信開始は、令和8年 10 月 28 日(水)頃を予定しています。

※2 送信日は、教材に同封する送付状にも記載します。



受講修了・・・修了証の発行はありません。配信期間の延長は、一切致しません。余裕を持って受講してください。

4, 受講料 → お支払いは 前払い (あらかじめ、受講料を振込) です。

正会員 16,500円／1人※ 税込価格

※10%対象 16,500円 (内消費税1,500円) 適格請求書発行事業者登録番号：T9010405000247

正会員以外 18,700円／1人※ 税込価格

※10%対象 18,700円 (内消費税1,700円) 適格請求書発行事業者登録番号：T9010405000247

正会員の確認は、アクセス：ホーム ⇒ 協会会員

<https://www.kanrikyo.or.jp/cgi-bin/memsearch/memsearch.cgi> お調べください。

振込先：三井住友銀行 東京公務部 普通預金 No.0505011

口座名義：一般社団法人マンション管理業協会 ベーシック研修口

振込手数料は、申込者負担となります。当協会では、領収書は発行いたしません。

銀行の振込金受取書、ご利用明細書をもって、領収書に代えさせていただきます。

入金名義は受講者名義としてください。(会社名義の場合、併記は可ですが、先に受講者名を記載)

インターネットバンキングを利用した振込も可能です。振込日、金額、氏名、振込口座が表示されている振込完了画面をアップロードしてください。ご利用明細書等に預金の残高が記載されているときは、油性マジックなどでその箇所が見えないようにマスキングしても構いません。

受講料(金額)が記載された本案内のページと金融機関より発行されるご利用明細票(原本)等を合わせて保管していただくことにより、適格請求書の要件を満たします。

受講料入金後、払い戻しはいたしません。誤入金された場合は、令和9年3月31日(水)17時00分までに相談ください。

5, 申込期間

令和 8年 9月 2日(水) 頃 ～ 令和 8年 12月 7日(月) 17時00分まで

受付期間中でも定員(120人)になり次第、締め切ります。

申込者(受講者)ごとに別のメールアドレスでお申込みください。(お1人様1申込)

受講料は、一括での振込は認めますが、一括申込(団体申込)は行っておりません。

申込後のキャンセルはお受けできません。

6, お問い合わせ

一般社団法人 マンション管理業協会 試験研修部 森 本(もりもと)、池 谷(いけや)

〒105-0001 東京都港区虎ノ門1-13-3 虎ノ門東洋共同ビル 2階

TEL ; 03-3500-2720 Mail ; basic@kanrikyo.or.jp

申込みされた個人情報、本研修の実施に関わる業務のみに使用いたします。

Web Q&A

Q 申込完了メールが届きません。

A 申込完了メールは autoreply@form-mailer.jp から送信されます。申込後、数時間経っても、届かない場合は、迷惑メールフォルダをご確認ください。

Q スマートフォンで申込みし、パソコンでWeb研修を受講することは可能ですか。

A 可能です。動画視聴のための招待メールをお送りしますが、そのメールをパソコンで確認することが出来れば、受講は可能かと思われます。

Q 教材を受け取る前に、Web研修の開始はできますか。

A 開始できません。教材がお手元に届いてから、研修開始となります。

Q Web研修の教材を受け取ることができませんでした。どうなりますか。

A お届け時にご不在の場合は不在票が投函されますので、不在票にある連絡先に再配達御希望の旨お伝えください。お受取りいただけずに配送会社の保管期間を超過した場合など、当協会へ返送となります。再発送費は受取人様負担となります。教材を受け取ることができなかった場合のWeb研修の受講期間の延長などはいりません。

Q 講義動画を視聴のための 招待メール (Web 研修開始のメール)が届きません。

A 招待メールは、support@uishare.co から送信されます。(メール件名;マンション管理業協会動画配信サイトへのご招待) support@uishare.co のメールが受け取れるよう、ドメインを指定して受信できるように設定してください。

プログラム

○ 配信期間 ; 令和8年10月13日(火)～令和9年1月13日(水)

技術系単元(4時限と5時限)の動画配信開始は、令和8年10月28日(水)頃を予定しています。

研修の質の向上のため、プログラムは一部変更する場合があります。ご了承ください

		研修科目	主な内容
事務系単元	【1時限】 約2時間	区分所有法と マンションに関する事項	○区分所有法とマンションに関する事項 (建物の区分所有等に関する法律関係、管理組合の機関と業務の関係)
	【2時限】 約1時間50分	マンション管理適正化法と 管理業務主任者に関する事項	○マンションの管理の適正化の推進に関する法律の概要
	【3時限】 約2時間		○管理業務主任者 (重要事項の説明、契約成立時の書面の交付、管理事務の報告) ○管理組合の会計の収入及び支出の調定並びに出納関係 ○苦情の発生と類型、対処方法
技術系単元	【4時限】 約2時間30分	建物及び附属設備の維持 又は修繕に関する企画 又は実施の調整関係 ①	○建築設備の基礎知識 建築構造 建築設備
	【5時限】 約3時間	建物及び附属設備の維持 又は修繕に関する企画 又は実施の調整関係 ②	○マンションの維持保全 ○長期修繕計画・資金計画 ○大規模修繕工事の実施