

会員 限定

マンション管理実務体験 フロント担当者向け管理員業務体験研修 東京4 追加開催
メール申込

1. 目的

研修施設を利用しマンションで実際に使用されている設備機器や、忠実に再現された設備機器の模型を受講生の方が実際に操作し確認します。

警報発報など日常業務では経験できない「非常時」も体験します。

見て、触れて、体系的に学べてマンション管理における技術力の習得に役立つプログラムです。

2. 対象 (会員限定)

多少の経験はおありで管理員業務について体系的に見直しをされたい方、フロント業務に初めて携わる方、管理員の方。

3. 開催コース (東京・大阪 計5コース)

○受講者の声 アンケート (令和5年度 実施時 抜粋)

- ・ 日々のフロント業務で参考になることばかり、今後の業務に活かしていきます。
- ・ フロントが理解することによって、居住者や管理員の方々を助けるということを学びました。
- ・ 普段マンションで見ている設備を透明なパネルで見ることができ、仕組みが良くわかりました。
- ・ 研修を受講して、さらに設備のことが知りたくなりました。
- ・ 管理員業務を知ることができ、今後の業務に活かしていきたいです。
- ・ 消火栓や自火報設備を実際に体験することで操作方法を学ぶことができ良かったです。
- ・ 実際に使用されている設備などを見ることで、わかりやすく、理解することができました。
- ・ 非常時の対応が体験できて、本当によかったです。
- ・ 会社として、さらに研修に参加する人数を増やすことを考えています。

>>> 共通 最少催行人数 5人 <<<

E. 【東京4追加】 東京 1日コース

- ・ 期 日 ; 令和6年7月4日 木曜日 (定員 10人程度)
- ・ 会 社 ; 株式会社 長谷工コミュニティ
- ・ 場 所 ; HASEKO グループ技術研修センター
東京都多摩市鶴牧3-1-1 長谷工テクニカルセンター 1階

5. 講習プログラム

別紙参照

なお、研修の質の向上のため、プログラムは一部変更する場合があります。御了承ください。

6. 申込方法

名刺のデータ※ と 希望コースの「申込書」に必要事項を記入したデータを メール で送信してください。メールの受信順に受付をいたします。※名刺の持ち合わせがない場合、従業者証明書も可です。

送信先 ; **t a i k e n @ k a n r i k y o . o r . j p**

定員（先着順）になり次第、締切ります。その場合は当協会のホームページに掲載します。

7. 受講料（各コース共通） 申込 → 開催確定 → 請求書送付によるお支払いとなります

27,000円（消費税 含む） / 1人

※10%対象 27,000円（消費税2,455円） 適格請求書発行事業者登録番号：T9010405000247

最少催行人数 5人 のため、開催決定しましたら「請求書」をメールで送付します。

振込手数料は、申込者負担となります。

銀行の振込金受取書、ご利用明細書をもって、領収書に代えさせていただきます。

受講料（金額）が記載された本案内のページと金融機関より発行されるご利用明細票（原本）とを合わせて保管していただくことにより、適格請求書の要件を満たします。

8. その他

各コースとも 定員（10人）になり次第、締切ります。

各コースとも 最少催行人数 5人 と致します。

開催確定後、請求書送信後のキャンセルは御遠慮いただいています。御協力をお願いします。

受講者の変更は、開催期日の3営業日前までに連絡をお願いします。

9. お問い合わせ

一般社団法人 マンション管理業協会 試験研修部 池谷（いけや）、森本（もりもと）

〒105-0001 東京都港区虎ノ門1-13-3 虎ノ門東洋共同ビル 2階

TEL ; 03-3500-2720 FAX ; 03-3500-1261

mail ; **t a i k e n @ k a n r i k y o . o r . j p**

個人情報の取扱い；受講申込書に記載された個人情報は、本研修の実施に関わる業務のみに使用いたします。

プログラムは、次ページに掲載しています



フロント担当者向け管理員業務体験研修 プログラム < 1日コース >

○ 【東京4】 株式会社 長谷工コミュニティ 技術研修センター

※ 受付 09:45～

研修の質の向上のため、プログラムは一部変更する場合があります。御了承ください

時 間	所 要	研 修 内 容
10:00～10:05	05分	0. ガイダンス
10:05～12:00	115分 適宜休憩	1. 給水設備・排水設備 第1章 設備編 第1節 給水設備 第2節 排水設備 【実演】警報発報時の対応、給水方式、受水槽の構造
12:00～13:00	60分	昼 休 憩
13:00～14:00	60分	2. 電気設備 第1章 設備編 第7節 電気設備とテレビ共同視聴設備 【実演】ブレーカーの復旧 3. 機械式駐車場装置 第1章 設備編 第13節 機械式駐車場装置 【体験】機械式駐車装置のピットの危険性
14:00～14:10	10分	休 憩
14:10～15:15	65分	4. 昇降機設備 第1章 設備編 第6節 昇降機設備（エレベーター設備） 【実演】トラブル発生時のエレベーターの対応 5. 電話・インターホン設備 第1章 設備編 第9節 電話・インターホン設備 【実演】共同住宅用自動火災報知設備連動システムによる発報対応
15:15～15:25	10分	休 憩
15:25～16:25	60分	6. 消防設備 第1章 設備編 第5節 消防設備 【体験】自動火災報知設備の操作、警報発報時の緊急対応、消火器、屋内消火栓、スプリンクラーの操作
16:25～16:50	25分	7. ビデオ視聴（その他の管理員業務） 昇降機設備、機械式駐車装置、植栽管理、高齢者対応 他
16:50～17:00	10分	8. 質疑応答、アンケート記入