

(社) 高層住宅管理業協会  
認 定

# 平成24年度 マンション維持修繕技術者 受験申込案内書

1. 試験概要…………… 1
2. 受験資格…………… 2
3. 試験案内…………… 3
4. 試験の出題範囲…………… 5
5. 受験の申込み…………… 6  
受験申込書等の記載例…………… 別紙  
実務経験証明書、同記入例…………… 〃

社団法人高層住宅管理業協会

〒105-0001 東京都港区虎ノ門1-13-3  
虎ノ門東洋共同ビル2階  
TEL 03-3500-2721 (代表)  
03-3500-2720 (試験研修部直通)  
FAX 03-3500-1261

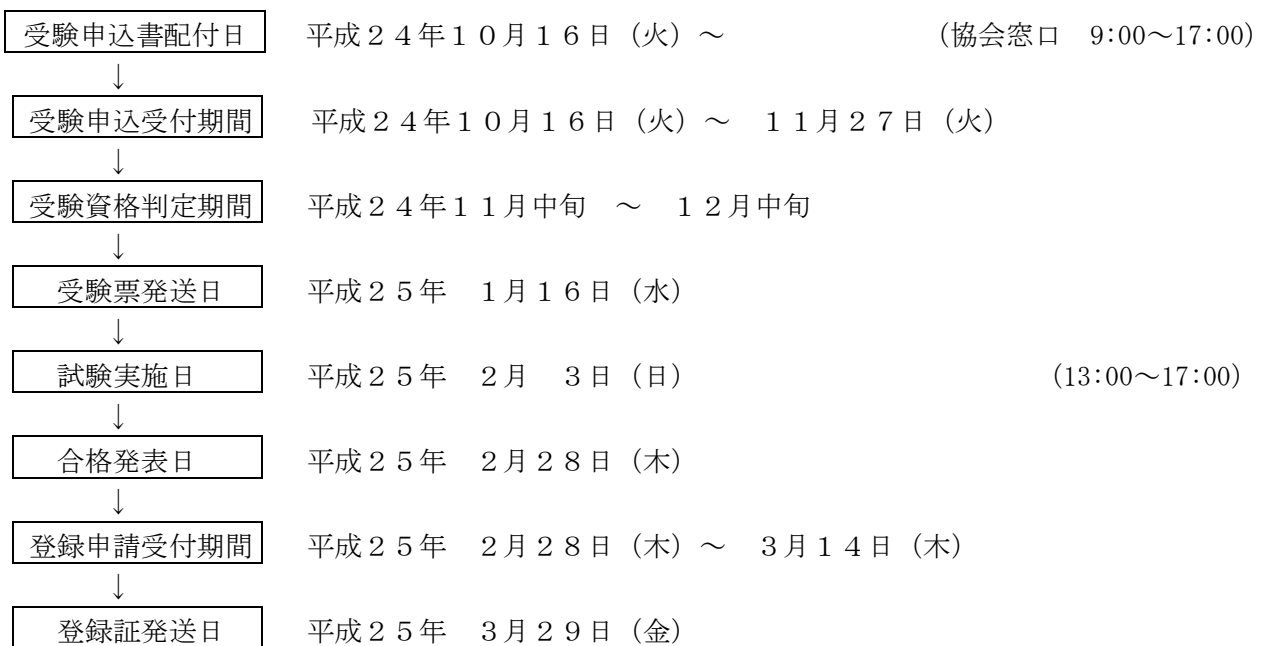
# 1. 試験概要

## 1-1 資格認定の目的

マンション維持修繕技術者資格認定事業は、社団法人高層住宅管理業協会（以下「協会」といいます。）が定める「マンション維持修繕技術者資格認定事業実施規則」に基づいて行うものです。

この事業は、マンションの維持・修繕に関して一定水準の知識と技術を有していることを審査・認定することにより、マンション建物・設備の維持保全に関する知識・技術及び対応力の向上を図り、もって円滑な共同居住に関する社会的な要請に応えることを目的としています。

## 1-2 平成24年度試験受験申込みから登録までのスケジュール



## 2. 受 験 資 格

### 2-1 受験資格

下記（１）～（４）いずれかの該当者

<p>（１）学 歴（建築に関する課程）＋建築・設備関係に於ける実務経験 （建築に関する課程には、機械・電気・土木関係の課程も含むものとします。）</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr> <td style="padding: 2px 10px;">① 大 学（修業４年）</td> <td style="padding: 2px 10px;">卒業後１年以上の実務経験</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px 10px;">② 短期大学（修業３年）</td> <td style="padding: 2px 10px;">〃 ２年 〃</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px 10px;">③ 短期大学・高等専門学校（修業２年）</td> <td style="padding: 2px 10px;">〃 ３年 〃</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px 10px;">④ 一般高卒以上を対象として、 専修学校・各種学校（修業２年以上）</td> <td style="padding: 2px 10px;">〃 ３年 〃</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px 10px;">⑤ 一般高卒以上を対象として、 専修学校・各種学校（修業１年）</td> <td style="padding: 2px 10px;">〃 ４年 〃</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px 10px;">⑥ 工業高校（修業３年）</td> <td style="padding: 2px 10px;">〃 ５年 〃</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px 10px;">⑦ ④および⑤を除く中卒以上を対象 とする専修学校・各種学校（修業２年）</td> <td style="padding: 2px 10px;">〃 ６年 〃</td> </tr> </tbody> </table>	① 大 学（修業４年）	卒業後１年以上の実務経験	② 短期大学（修業３年）	〃 ２年 〃	③ 短期大学・高等専門学校（修業２年）	〃 ３年 〃	④ 一般高卒以上を対象として、 専修学校・各種学校（修業２年以上）	〃 ３年 〃	⑤ 一般高卒以上を対象として、 専修学校・各種学校（修業１年）	〃 ４年 〃	⑥ 工業高校（修業３年）	〃 ５年 〃	⑦ ④および⑤を除く中卒以上を対象 とする専修学校・各種学校（修業２年）	〃 ６年 〃
① 大 学（修業４年）	卒業後１年以上の実務経験													
② 短期大学（修業３年）	〃 ２年 〃													
③ 短期大学・高等専門学校（修業２年）	〃 ３年 〃													
④ 一般高卒以上を対象として、 専修学校・各種学校（修業２年以上）	〃 ３年 〃													
⑤ 一般高卒以上を対象として、 専修学校・各種学校（修業１年）	〃 ４年 〃													
⑥ 工業高校（修業３年）	〃 ５年 〃													
⑦ ④および⑤を除く中卒以上を対象 とする専修学校・各種学校（修業２年）	〃 ６年 〃													
<p>（２）実務のみ（学歴不問）</p> <p style="text-align: right;">８年以上の建築関連実務経験</p>														
<p>（３）保有資格等によるもの</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>① 大規模修繕コンサルタント実務研修修了者（注１）</li> <li>② マンション維持修繕技術専門課程研修受講者（注２）</li> <li>③ 一級建築士又は二級建築士</li> <li>④ 技術士（建設部門・文部科学省認定資格）</li> <li>⑤ 建築設備士</li> <li>⑥ 区分所有管理士試験合格者</li> <li>⑦ 管理業務主任者試験合格者（注３）</li> <li>⑧ マンション管理士試験合格者</li> </ul>														
<p>（４）その他</p> <p style="padding-left: 20px;">当協会理事長が上記に掲げる前各号と同等以上と認める者（審査にて承認）</p>														

（注１）平成１１年６月から平成１４年７月まで（６回実施）の研修修了者。

（注２）平成１５年度以降のマンション維持修繕技術専門課程研修受講者。

（注３）「マンションの管理の適正化の推進に関する法律」附則第５条の規定に基づく講習（移行講習。平成１４年４月で終了）修了者を含みます。

### 3. 試験案内

#### 3-1 受験申込書の受付

- ①受付期間 平成24年10月16日(火)～11月27日(火)
- ②受付場所 社団法人高層住宅管理業協会 マンション維持修繕技術者試験 係  
〒105-0001 東京都港区虎ノ門1-13-3 虎ノ門東洋共同ビル2階  
☆ 受験申込書は5-2「受験申込みの方法」により郵送してください。

#### 3-2 受験票の発送

受験申込書により受験資格の有無を判定し、適格者には受験票を発送します。

#### 3-3 試験期日等

- ①試験日時 平成25年2月3日(日) 13時00分～17時00分  
※ 全国7会場(東京、大阪、札幌、仙台、名古屋、広島、福岡ともに同日に実施)
- ②時間割
  - i. 注意事項説明: 13時00分～13時15分(15分)
  - ii. 択一試験: 13時15分～15時35分(2時間20分)
  - iii. 注意事項説明: 15時50分～16時00分(10分)
  - iv. 記述試験: 16時00分～17時00分(1時間)
- ③試験 択一式試験 50問 四肢択一式  
記述式試験 5問
- ④試験会場 東京会場: 東京流通センター  
(東京都大田区平和島6-1-1)  
大阪会場: 綿業会館  
(大阪府大阪市中央区備後町2-5-8)  
札幌会場: 道特会館  
(北海道札幌市中央区北二条西2-26)  
仙台会場: フォレスト仙台  
(宮城県仙台市青葉区柏木1-2-45)  
名古屋会場: 明治安田生命名古屋ビル  
(愛知県名古屋市中区新栄町1-1)  
広島会場: 広島県情報プラザ  
(広島県広島市中区千田町3-7-47)  
福岡会場: TKP天神シティセンターアネックス  
(福岡県福岡市中央区天神2-13-7)

☆ 希望会場を受験申込書の所定欄に記入してください。なお、受験申込み後の会場の変更は、転勤等やむを得ない事情の場合を除き認められません。

☆ 各会場とも、申込状況により会場を変更させていただく場合があることをご容認願います。

#### 3-4 受験手数料 10,500円(消費税込)

※ お振り込みに要する費用は、各自でご負担願います。

- ① 受験資格審査の結果、受験資格がないと判定した場合を除き、受験手数料は返還いたしません。
- ② 上記の受験手数料を返還する場合の還付金は、所定の振込手数料を減額した額となります。

### 3-5 解答並びに合格者の発表

合格者は、平成25年2月28日（木）の合格通知書発送をもって、合格発表といたします。また、当日午前9時より協会ホームページ（<http://www.kanrikyo.or.jp>）にて、解答並びに合格者の受験番号を掲載いたします。

### 3-6 資格の登録

#### ①資格の登録

合格者の方には、合格通知の際にマンション維持修繕技術者登録手續のご案内をいたしますので、登録希望者は登録手続きを行ってください。

**なお登録手続きは、合格翌年度以降でも毎年同時期の登録受付期間内であれば登録することができます。**

#### ②登録手数料 6,300円（消費税込）

#### ③登録の基準

次のいずれかに該当する方は登録を受けることができません。

ア 後見開始又は保佐開始の審判を受けた者

イ 禁固以上の刑に処せられ、その刑の執行を終えた日、又は刑の執行を受けることがなくなった日から2年を経過していない者

ウ 破産者で復権を得ない者

#### ④登録の有効期間

ア 登録の有効期間は5年間です。

イ 5年ごとの有効期間満了前に所定の登録更新の手續きを行うことにより、更新の登録ができます。

☆ なお、5年ごとの更新対象者には有効期間満了前に、登録更新手續きの案内書を届出されている郵便物の送付先にお送りいたします。

#### ⑤登録証の交付

登録者には「マンション維持修繕技術者登録証」を交付します。

## 4. 試験の出題範囲

試験の出題範囲は、次の科目ごとの内容または、各科目にまたがる内容の範囲とします。

### ①択一式試験（出題数50問）

マンション建物・設備の維持修繕業務を円滑に行うために必要な基礎知識、専門知識について、四肢択一式により行います。

### ②記述式試験（出題数5問）

マンション建物・設備の維持修繕の現場対応等実践的業務に必要な総合能力、応用能力について、記述式（記述又は適切な用語を選択して記入するなどの方式）により行います。

※ 出題の根拠となる法令等は、平成24年4月1日現在施行されているものとなります。

### 出題範囲

①マンション概論（一般建築知識含む）
②建物・設備の維持保全
③建物・設備の劣化
④建物・設備の調査診断
⑤建物・設備の修繕設計
⑥修繕工事の施工監理手法
⑦マンション修繕に関わる法律等の知識

※ 参考図書：「マンション維持修繕技術ハンドブック（最新関係法規対応版）」  
（平成22年4月20日発行）

社団法人高層住宅管理業協会編・発行（株）オーム社

## 5. 受験の申込み

### 5-1 受験申込みに必要な書類

受験の申込みには、次の①受験申込書、②受験資格証明書を必ず提出してください。

また、申込書類の作成にあたっては記入例を参考にし、必要書類に不備がないように注意してください。

#### ① 受験申込書（様式-1）

##### ア 写真の貼付

- ・ 1枚（大きさ タテ4.0cm×ヨコ3.5cm）を受験申込書の所定欄に貼付してください。
- ・ 無帽、無背景、正面から上半身を写したものにしてください。
- ・ 申込日前6ヶ月以内に撮影したもので、白黒・カラーのどちらでも結構です。
- ・ 写真裏面に氏名を記入してください。

##### イ 受験手数料の払込受付証明書の貼付

- ・ 受験料はあらかじめ各金融機関の窓口又は、ATMから下記口座にお振り込みください。なお、お振込みに要する費用は各自でご負担願います。
- ・ 会社名義で一括振込みをされる場合には、受験者全員を記載した書面（書式任意）を添付してください。
- ・ 振込みの際、金融機関から発行される振込済み証の写しを受験申込書の裏面に貼付してください。

#### <振込先口座>

三井住友銀行	東京公務部（店番号096）
	普通預金 No. 0163260
口座名義	社団法人高層住宅管理業協会 修繕試験口

#### ② 受験資格証明書

受験資格を証明するものは下記のアからコまでのいずれかを添付して下さい。複数の資格を有する方は、いずれか1つの証明書のコピーをご提出下さい。

ア	学歴＋実務又は実務のみで受験される方 a. 卒業証明書又は卒業証書の写し b. 実務経験証明書（様式-2）
イ	大規模修繕コンサルタント実務研修修了証書または修了証の写し
ウ	平成15年度以降のマンション維持修繕技術専門課程研修受講票の写し
エ	一級建築士または二級建築士免許証の写し
オ	技術士登録証の写し（文部科学省認定資格）
カ	建築設備士合格証書の写し
キ	区分所有管理士登録証又は合格通知書の写し
ク	管理業務主任者試験合格証書又は管理業務主任者証の写し
ケ	管理業務主任者移行講習修了証明書又は修了証書の写し ※マンション管理適正化法附則第5条に規定する講習
コ	マンション管理士試験合格証書又はマンション管理士証の写し

## 5-2 受験申込みの方法

「受験申込書」、「受験資格証明書」を封筒に同封して、簡易書留郵便により、平成24年10月16日（火）から平成24年11月27日（火）までの間に送付してください。（平成24年11月27日付の消印まで有効）

送付先：〒105-0001 東京都港区虎ノ門1-13-3 虎ノ門東洋共同ビル2階  
（社）高層住宅管理業協会 「マンション維持修繕技術者試験」係

## 5-3 受験票の発行

受験申込書の受付後、受験資格の審査を行い、受験資格があると認められた方には、受験票を受験申込者に送付します。

- ・ 受験資格がないと判断された場合は、その旨を通知します。
- ・ 送付された受験票は、試験当日必ず試験会場に携行してください。
- ・ 試験当日に受験票を紛失したままにしていると、試験を受けられない場合がありますので、十分ご注意ください。

## 5-4 自宅・勤務先等の住所変更の届出

受験申込み後に転勤等で自宅や勤務先の住所が変更となり、郵便物の送付先に変更が生じた場合には、速やかに協会・マンション維持修繕技術者試験係宛てにFAXにより氏名、新旧住所をお知らせ下さい。変更の届出がないと、受験票がお手元に届かない場合がありますのでご注意ください。

## <個人情報取り扱いについて>

個人情報保護法に基づき、マンション維持修繕技術者試験において得た受験申込者の個人情報につきましては、本事業の実施に関わる業務以外には一切使用いたしません。



# 平成24年度マンション維持修繕技術者試験 受験申込書

平成 年 月 日

(社) 高層住宅管理業協会 理事長 殿

私は、平成24年度マンション維持修繕技術者試験の受験を申し込みます。  
私は、この受験申込書に記載した事項が事実と相違がないことを誓約いたします。

写 真

タテ4cm・ヨコ3.5cm  
裏面に氏名を記入のう  
え、全面のり付けて下  
さい。

氏 名 印

フリガナ					受 付 欄 (記載不要)	
氏 名					整理番号	受験番号
生年月日	西暦 年 月 日生	年 齢	性 別	受験希望会場	会場	郵便物の送付先 (いずれかに○)
		歳	男・女			自宅 ・ 勤務先
フリガナ 現住所	〒 - 電話 ( )					
	(団地、マンション等は号棟・室番号を必ず記入)					
勤務先及び 所属部署名	フリガナ 商 号 又は名称					
	フリガナ 所在地	〒 -	電話	( )		
		(ビル名・階数を記入)				
受験資格	受験申込案内書6頁「5. 受験の申込み 5-1-②受験資格証明書」ア～コの該当する資格の記号を右欄に記入してください。					( )

1. 記入に際しては黒ボールペンを使用し、文字は楷書、数字は算用数字で太線枠内に記入して下さい。
2. 年齢は、本受験申込書記入時点でお書き下さい。
3. 裏面に受験手数料の振込済み証の写しを貼付して下さい。

# 平成24年度マンション維持修繕技術者試験 受験申込書

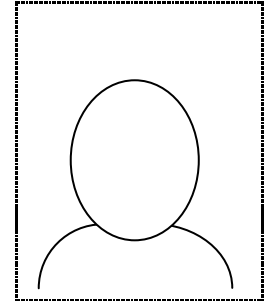
(記入例)

平成24年10月〇〇日

(社) 高層住宅管理業協会 理事長 殿

私は、平成24年度マンション維持修繕技術者試験の受験を申し込みます。  
私は、この受験申込書に記載した事項が事実と相違がないことを誓約いたします。

氏名 高層太郎



フリガナ	コウソウ	タロウ	受付欄 (記載不要)			
氏名	高層	太郎	整理番号	受験番号		
生年月日	西暦1962年10月7日生	年齢 46歳	性別 男・女	受験希望会場 東京会場	郵便物の送付先 (いずれかに○) 自宅・勤務先	
フリガナ 現住所	〒105-0001		電話 03 (3500) ××××			
	東京都港区	虎ノ門1-23-7	トラノモン	虎ノ門ハイツ104号		
勤務先及び 所属部署名	フリガナ 商号 又は名称	高層住宅管理 (株)	マンション管理課			
	フリガナ 所在地	〒105-0004	電話 03 (3572) ××××			
	東京都港区	新橋9-1-1	シンバシ	新橋ビル5階		
受験資格	受験申込案内書6頁「5. 受験の申込み 5-1-②受験資格証明書」ア〜コの該当する資格の記号を右欄に記入してください。					( )

1. 記入に際しては黒ボールペンを使用し、文字は楷書、数字は算用数字で太線枠内に記入して下さい。
2. 年齢は、本受験申込書記入時点でお書き下さい。
3. 裏面に受験手数料の振込済み証を貼付して下さい。

振込済み証の写し貼付欄

## 平成24年度マンション維持修繕技術者試験 実務経験証明書

平成 年 月 日

【受験者氏名】

氏名 \_\_\_\_\_ に関する実務経験に関し、記載内容が事実と相違ないことを証明します。

【証 明 者】 主たる事務所の所在地 〒 \_\_\_\_\_

商号又は名称 \_\_\_\_\_ 電話 \_\_\_\_\_

代表者の氏名 \_\_\_\_\_ 印 \_\_\_\_\_

勤務先の所属・役職名	勤 務 年 数	期 間	具 体 的 な 業 務 内 容
	昭和 年 月～ 平成 年 月	年 月	
	昭和 年 月～ 平成 年 月	年 月	
	昭和 年 月～ 平成 年 月	年 月	
	昭和 年 月～ 平成 年 月	年 月	
	昭和 年 月～ 平成 年 月	年 月	
	昭和 年 月～ 平成 年 月	年 月	
	昭和 年 月～ 平成 年 月	年 月	
<b>合 計</b>		年 月	

〈記入上の注意〉

1. 記入に際しては黒ボールペンを使用し、文字は楷書、数字は算用数字で太線枠内に記入して下さい。
2. 「実務経験」は、平成24年10月末日までの実務経験を基準に、最近のものから古いものへ順に記入して下さい。
3. 「実務経験」とは、具体的に建築工事・設備工事・改修工事に関わる実務、長期修繕計画作成業務又は維持保全に関わる実務等をいいます。
4. 勤務先が変わっている場合は、それぞれの証明書が必要になりますので、あらかじめコピーしてから使用して下さい。
5. 記入欄が不足する場合も、あらかじめコピーしてから使用して下さい。

# 平成24年度マンション維持修繕技術者試験 実務経験証明書

平成24年10月〇〇日

【受験者氏名】

氏名 高 層 太 郎 に関する実務経験に関し、記載内容が事実と相違ないことを証明します。

【証 明 者】

主たる事務所の所在地 〒105-0001  
東京都港区虎ノ門1-13-3

商号又は名称 高層住宅管理(株) 電話 03-3500-0000

代表者の氏名 高 層 花 子 

勤務先の所属・役職名	勤 務 年 数	期 間	具 体 的 な 業 務 内 容
本社 工 事 部 主任	昭和 平成 14年 4月～ 昭和 平成 24年10月	10年7ヶ月	マンション改修工事現場代理人
関西支店 企画課	昭和 平成 10年 4月～ 昭和 平成 14年 3月	4年0ヶ月	長期修繕計画作成業務
	昭和 平成 年 月～ 昭和 平成 年 月	年 ヶ月	
	昭和 平成 年 月～ 昭和 平成 年 月	年 ヶ月	
	昭和 平成 年 月～ 昭和 平成 年 月	年 ヶ月	
	昭和 平成 年 月～ 昭和 平成 年 月	年 ヶ月	
	昭和 平成 年 月～ 昭和 平成 年 月	年 ヶ月	
合 計		14年7ヶ月	

〈記入上の注意〉

1. 記入に際しては黒ボールペンを使用し、文字は楷書、数字は算用数字で太線枠内に記入して下さい。
2. 「実務経験」は、平成24年10月末日までの実務経験を基準に、最近のものから古いものへ順に記入して下さい。
3. 「実務経験」とは、具体的に建築工事・設備工事・改修工事に関わる実務、長期修繕計画作成業務又は維持保全に関わる実務等をいいます。
4. 勤務先が変わっている場合は、それぞれの証明書が必要になりますので、あらかじめコピーしてから使用して下さい。
5. 記入欄が不足する場合も、あらかじめコピーしてから使用して下さい。