

国住指 第238号
国住参マ第135号
令和8年7月16日

一般社団法人 マンション管理業協会 理事長 殿

国土交通省住宅局 建築指導課長

参事官（マンション・賃貸住宅担当）
(公印省略)

住宅の窓及びベランダからの子どもの転落事故への対応について（再周知）

住宅の窓及びベランダから子どもが転落する事故が32年間で134件発生しています（別添1）。

住宅の窓及びベランダからの子どもの転落事故について、令和7年6月24日に消費者安全調査委員会から国土交通大臣に対し、消費者安全法第33条の規定に基づく意見を受けたことを踏まえ、「住宅の窓及びベランダからの子どもの転落事故への対応について（同年6月27日付国住指第139号・国住参マ第108号）を発出し、『子育てに配慮した住宅と居住環境に関するガイドライン（改訂版）』（国土技術政策総合研究所）（以下、「ガイドライン」という。）や「子育て支援型共同住宅推進事業」、住宅の窓及びベランダからの子どもの転落の防止に資する各種ツール（以下、「各種ツール」という。）の活用について、住宅を供給する事業者に対する周知への協力をお願いしたところです。

本年5月27日に開催された第164回消費者安全調査委員会において、ガイドラインや各種ツールについて、住宅の入居者に対して周知を求められたことから、下記のとおり周知を行いたいと考えています。

つきましては、貴団体におかれましては、子どもの転落事故防止の観点から、周知にご協力いただきますようお願いいたします。

また、貴団体の会員に対しても、この旨周知いただきますようお願いいたします。

なお、消費者安全調査委員会からの取組状況に関するフォローアップに対応するため、周知に関する取組について把握させていただく予定です。

記

1. 「子どもの転落事故」防止のためのチェックリストの活用について

消費者安全調査委員会において、「子どもの転落事故」防止のためのチェックリス

ト（以下、「チェックリスト」という。）（別添２）を作成し、公開しています。

ご家庭での事故を防ぐため、事故の発生状況及び本チェックリストについて、下記のような方法で、入居者に幅広く周知いただきますようお願いいたします。

（１）分譲マンションでのご対応

管理組合理事会・総会等での周知、掲示板への張り出し、回覧板の活用など

（２）賃貸住宅でのご対応

掲示板への張り出し、回覧板の活用など

※チェックリスト（消費者安全調査委員会）

https://www.caa.go.jp/policies/council/csic/report/report_025/assets/csic_cms201_250624_40.pdf

２．ガイドラインの周知について

安全・安心で快適に子育てできる住まいづくりのノウハウを取りまとめたガイドラインを国土技術政策総合研究所が令和７年３月に公開し、説明動画も公開しています。

ガイドラインでは、子育てに配慮した住宅と居住環境において配慮すべき事項や要求水準（性能・仕様等）等をまとめており、別添３のとおり子どもの窓・ベランダ（バルコニー）からの転落を防止するための配慮に関する事項についても整理しています。

１．のチェックリストで悪い例に該当する場合、ガイドラインを参考に、良い例へと実際に改善・改修をすることが考えられますので、１．と同様の方法で入居者へ幅広く周知いただきますようお願いいたします。

※子育てに配慮した住宅と居住環境に関するガイドライン（改訂版）

<https://www.nilim.go.jp/lab/hbg/kosodate/guideline.html>