

非住宅建築物向け 検査・瑕疵保証

あんしん建物検査・保証制度 (リフォーム・改修)

「検査」と「保証」で
貴社の付加価値を
高めましょう！

3つのポイント



確実な保証の提供

工事完了からの確実な保証で「安心の提供」をアピールできます。



第三者検査の実施

制度の加入にあたり、所定の基準をクリアする必要があることに加え、建築士の検査も実施しますので、品質確保と意識向上が期待できます。



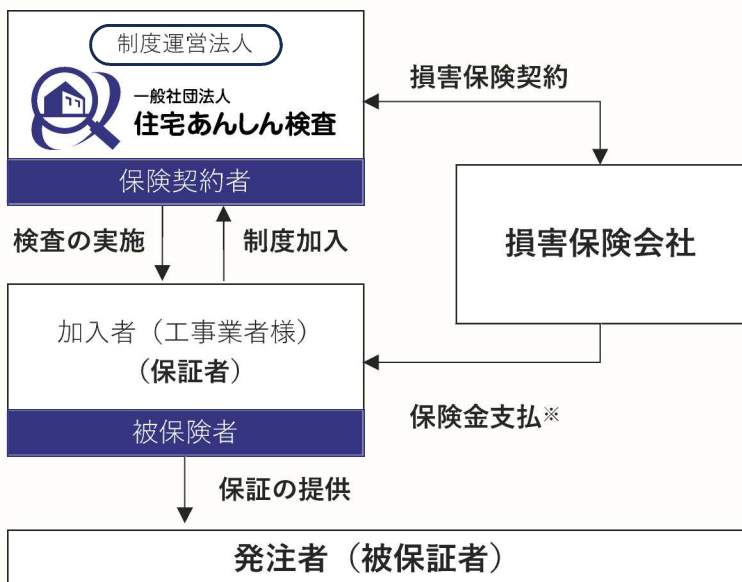
他社との差異化

「検査」と「保証」の2つの「安心の提供」は工事における高い付加価値として、他社との差異化につながります。



保証のしくみ

- あんしん建物検査・保証制度（リフォーム・改修）は、対象建築物に対する、住宅あんしん検査による検査と損害保険契約がセットになったものです。
- 住宅あんしん検査は、別に定める保証書および保証約款に基づき加入者が保証責任を履行することにより被る損害を補償するために加入者を被保険者とする損害保険契約を損害保険会社と締結します。
- 加入するためには、住宅あんしん検査が行う検査に合格する必要があります。



保険金は、損害保険会社より直接、制度の加入者（工事業者様）に支払われます。

保険対象部分と保険期間

保険対象部分 (工事実施部分に限ります)		保険金の支払対象となる事由の例	保険期間
基本補償	構造耐力上主要な部分	基礎、柱・梁、床版、壁などが基本的な耐力性能を満たさない	5年間
	雨水の浸入を防止する部分	屋根、外壁、外部建具などが防水性能を満たさない	5年間*
オプション	外壁タイル補修工事部分	外壁、手すり壁の仕上げタイルの剥落	5年間
	外壁塗装工事部分	外壁に塗装した「塗膜」の著しい膨れ、剥がれまたは割れ	5年間

※オプションの選択により、防水保証延長部分（RC造、鉄骨造の場合は屋根、木造の場合は屋根または乾式外壁に限ります。）の保険期間を10年間に延長することができます。

建築物用途

非住宅建築物（事務所、店舗、保育園、診療所、介護施設、倉庫等）

- 空き家（住宅）を改修し、非住宅の用途として利用する建築物も対象
- 一部でも住宅の用途を含む建築物は対象外

期間中の支払限度額

1,000万円～5,000万円（1,000万円単位で選択）

免責金額／縮小てん補割合

免責金額：1事故当たり10万円 縮小てん補割合：80%

保険金のお支払い額

次の式により算出された額が支払われます。

お支払い額 = (修補費用 - 免責金額 (10万円)) × 80%

保険金が支払われない主な場合

次の事由により生じた事故については保険金が支払われません。また、これら以外にも保険金が支払われない場合があります。

- 洪水、台風、暴風、暴風雨、旋風、竜巻もしくは豪雨またはこれらに類似の自然変象
- 火災、落雷、破裂または爆発、車両または航空機の衝突、労働争議等の偶然または外来の事由
- 土地の沈下（対象建築物の不同沈下も含まれます。）、隆起、移動、振動もしくは軟弱化、土砂崩れ、土砂の流出入または土地造成工事の瑕疵
- 対象建築物の虫食い、ねずみ食い、対象建築物の性質による結露、自然消耗等（経年劣化を含みます。）等

検査・審査

制度加入にあたり、リフォーム・改修工事部分に対して検査を実施します（原則1回）。なお、増築工事を含む場合は、その基礎部分の配筋状況について書類審査を行います。

注意事項 ・本制度をご利用いただくには「あんサポ（あんしんサポート会）」の事業者登録が必要です。
・本紙は「あんしん建物検査・保証制度（リフォーム・改修）」の概要を説明したものです。詳しくは「あんしん建物検査・保証制度のご案内（リフォーム・改修）」をご確認ください。

制度提供者



一般社団法人
住宅あんしん検査

制度販売者



国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人
国土交通大臣登録 住宅性能評価機関
株式会社住宅あんしん保証

✉ hijutaku@j-anshin.co.jp TEL.03-3562-8130

〒104-0031 東京都中央区京橋1-6-1 三井住友海上テプコビル6階