

団地型(68条規約あり=各棟管理者なし・長計1本)の入力・評価方法 (モデルケース)

【物件概要】

- 物件名称 : 虎ノ門団地
- 団地構成 : A棟(5階、100戸)、B棟(3階、50戸)、付属施設(1階、集会室)
- 管理組合構成 : 団地管理組合
- 申請主体 : 団地管理組合
- 長期修繕計画 : 団地全体1つ
- 修繕積立金会計 : 団地全体1本
- 管理費会計 : 団地全体1本

<<作成シート>>
①単棟シートのみ

※青枠の内容は、HPIに公開される情報です。
※赤枠の内容は、管理計画認定申請に連携される情報です。

項番	評価項目	単棟シート	団地共用シート (不要)	A棟シート (不要)	B棟シート (不要)	備考
1. 管理体制						
1-1 国	管理者等の設置					
	■管理者等及び監事が選任されている	○				
	→監事の氏名又は名称	港 太郎				
	■管理者等及び監事、又はどちらか一方が選任されていない					
1-2 国	集会(総会)の開催					
	■定期開催 (年1回)	○				
	→直近の総会開催日	2022年6月12日				
	■未開催又は不明					
1-3	総会議事録 (直近5年分の総会議事録の保管状況)					
	■総会議事録がある	○				
	■総会議事録が一部若しくは全て存在しない					
1-4 国	管理規約の有無					
	■有	○				客観情報より自動反映
	→発行年月	2021年6月13日				"
	■無					
1-5 国	管理規約への規定の有無					
	■国の認定基準すべてが規定されている	○				
	<input type="checkbox"/> マンションの管理のため必要となる、管理者等のマンションの区分所有者の専有部分及び規約(これに類するものを含む。)により特定の者のみが立ち入ることができることとされた部分への立入りに関する事項(第23条)	○				
	<input type="checkbox"/> マンションの区分所有者その他の利害関係人からマンションに関する情報の提供を要求された場合の対応に関する事項(第32条第6号)	○				
	<input type="checkbox"/> マンションの点検、修繕その他のマンションの維持管理に関する記録の作成及び保存に関する事項(第64条)	○				
	■国の認定基準項目が規定されていない(いずれかがかけている場合を含む)					
1-6	規約改正状況					
	<input type="checkbox"/> 暴力団等の排除規定(第19条-2、第36条-2)	○				
	<input type="checkbox"/> 専有部分の設備のうち共用部分と構造上一体となった部分の管理を管理組合が行うことができる(第21条)	○				
	<input type="checkbox"/> 災害時の管理組合の意思決定(第54条(理事会議決事項)、第21条(敷地共用部分の管理))	×				
	<input type="checkbox"/> 開口部等の改良工事は、管理組合が速やかに実施できない場合区分所有者の責任と負担で実施できる(第22条)	○				
	<input type="checkbox"/> 修繕積立金に関する定め(第25条)、修繕積立金の区分経理とする定め(第28条)	○				
	<input type="checkbox"/> 役員欠格条件(第36条-2)、利益相反取引の禁止(第37条-2)	○				
	<input type="checkbox"/> 監事の権限の明確化(第41条)	○				
<input type="checkbox"/> 管理費等の滞納に対する措置(第60条)	○					
	<input type="checkbox"/> 準拠なし					
	ポイント数	18点/20点				
2. 建築・設備						
2-1	【建築基準法】 ㊲ 特定建築物定期調査					
	■対象 点検報告書あり(実施)	○				
	■点検報告書なし(未実施)					
	■対象外					
2-1	【建築基準法】 ㊱ 建築設備定期検査					
	■対象 点検報告書あり(実施)	○				
	■点検報告書なし(未実施)					
	■対象外					

項番	評価項目	単棟シート	団地共用シート (不要)	A棟シート (不要)	B棟シート (不要)	備考
2-1	【建築基準法】㊸ 昇降機(エレベーター)定期検査					
	■対象 点検報告書あり(実施)	○				
	■点検報告書なし(未実施)					
	■対象外					
2-1	【水道法】㊸ 専用水道定期水質検査					
	■対象 点検報告書あり(実施)					
	■点検報告書なし(未実施)					
	■対象外	○				
2-1	【水道法】㊸ 簡易専用水道管理状況検査					
	■対象 点検報告書あり(実施)	○				
	■点検報告書なし(未実施)					
	■対象外					
2-1	【水道法】㊸ 貯水槽の清掃(水道法施行規則の基づく)					
	■対象 点検報告書あり(実施)	○				
	■点検報告書なし(未実施)					
	■対象外					
2-1	【浄化槽法】㊸ 浄化槽の保守点検、清掃、定期検査					
	■対象 点検報告書あり(実施)					
	■点検報告書なし(未実施)					
	■対象外	○				
2-1	【消防法】㊸ 消防用設備等点検					
	■対象 点検報告書あり(実施)	○				
	■点検報告書なし(未実施)					
	■対象外					
2-1	【電気事業法】㊸ 自家用電気工作物定期点検					
	■対象 点検報告書あり(実施)	○				
	■点検報告書なし(未実施)					
	■対象外					
2-2 国	長期修繕計画書の有無					
	■計画書あり	○				
	■計画書あり(要件に準拠していないものがある)					
	■計画書なし(総会承認されていないものを含む)					
	1.長期修繕計画が集会以て決議されているかについて					
	□決議されている	○				
	□決議されていない					
	2.長期修繕計画の作成日又は見直し日が7年以内であるかについて					
	→最新の長期修繕計画を作成(見直し)した年(直近)	2019年4月1日				見直し日=計画期間開始日
	→総会(集会)承認日	2019年6月19日				
	□7年以内である	○				起算日は総会承認日
	□7年以内でない					
	3.長期修繕計画書の計画期間が30年以上であるかについて					
	□30年以上である	○				
	→計画期間	30年				
□30年未満であるが、妥当である(理由書あり)						
→計画期間						
□30年未満である						
4.長期修繕計画の残存期間内に2回以上の大規模修繕工事が含まれているかについて						
□含まれている	○					
□含まれていないが、妥当である(理由書あり)						
□含まれていない						
5.長期修繕計画が、「長期修繕計画様式」に準拠しているかについて						
□準拠している	○					
□準拠していない						

項番	評価項目	単棟シート	団地共用シート (不要)	A棟シート (不要)	B棟シート (不要)	備考
	6.長期修繕計画表に「推定修繕工事項目」19項目の内容が含まれているかについて	<input type="radio"/>				
	<input type="checkbox"/> 含まれている					
	<input type="checkbox"/> (設備等が無い)一部は含まれていない					
	<input type="checkbox"/> 含まれていない					
	7.推定修繕工事項目毎の修繕周期、工事の予定時期、予定費用が明記されているかについて	<input type="radio"/>				
	<input type="checkbox"/> 明記されている					
	<input type="checkbox"/> 明記されていない					
	8.推定修繕工事項目に記載された工事が計画期間内に行われるかについて	<input type="radio"/>				
	<input type="checkbox"/> 行われる予定					
	<input type="checkbox"/> 行われない予定					
	→行われない予定の場合、参考情報として当該工事の予定時期及び推定修繕工事費が記載されているかについて	<input type="radio"/>				
	<input type="checkbox"/> 記載されている					
	<input type="checkbox"/> 記載されていない					
	9.計画期間当初における修繕積立金の残高、計画期間全体で集める修繕積立金の総額、計画期間全体における専用使用料等からの繰入額の総額が記載されているかについて	<input type="radio"/>				
	<input type="checkbox"/> 記載されている					
	10.修繕積立金の積立方式について	<input type="radio"/>				
	<input type="checkbox"/> 均等積立方式である					
	<input type="checkbox"/> 均等積立方式でない					
	11.修繕積立金の月当たり㎡単価を記載した様式が、均等積立方式でない場合は、将来の修繕積立金の変更(増減)の予定時期及び変更後の修繕積立金の月当たり㎡単価を記載様式が含まれているかについて	<input type="radio"/>				
	<input type="checkbox"/> 含まれている					
	<input type="checkbox"/> 含まれていない					
	12.計画期間内に借入金を用意しているかについて	<input type="radio"/>				
	<input type="checkbox"/> 予定していない					
	<input type="checkbox"/> 予定している					
	→予定している場合、長期修繕計画が借入金の返済について完了するまでの計画期間となっているかについて	<input type="radio"/>				
	<input type="checkbox"/> なっている					
	<input type="checkbox"/> なっていない					
	13.長期修繕計画上、将来の一時的な修繕積立金の徴収予定があるかについて	<input type="radio"/>				
	<input type="checkbox"/> ない					
	<input type="checkbox"/> ある					
	直近5年間の共用部分の修繕等の履歴情報					
2-3	■有					
	<input type="checkbox"/> 該当工事の竣工図書等も保管できている					
	<input type="checkbox"/> 該当工事の竣工図書等は保管できていない	✓				
	■無					
	■修繕実績がない。 (直近5年間において修繕積立金会計からの支出がない)					
	ポイント数	15点/20点				
3. 管理組合収支						
3-1	管理費と修繕積立金の区分経理					
	■管理費会計と修繕積立金会計の区分経理がされている	<input type="radio"/>				
	■管理費会計と修繕積立金会計の区分経理がされていない					
3-2	管理費会計収支 修繕積立金会計から他の会計(管理費会計等)への充当がされているかについて					
	■されていない	<input type="radio"/>				
	■されている					

項番	評価項目	単棟シート	団地共用シート (不要)	A棟シート (不要)	B棟シート (不要)	備考
3-3	修繕積立金会計収支（修繕積立金の資金計画の設定）					
	■均等積立方式					
	□管理組合の年度収入額が長期修繕計画上の年度収入どおりに徴収					
	□管理組合の年度収入額が長期修繕計画上の年度収入未済					
	■段階増額方式					
	□計画期間の推定工事費よりも積立金累計額の方が多い					
	◇管理組合の年度収入額が長期修繕計画上の年度収入どおりに徴収	○				
	◇管理組合の年度収入額が長期修繕計画上の年度収入未済					
	□一時金設定あり					
◇管理組合の年度収入額が長期修繕計画上の年度収入どおりに徴収						
◇管理組合の年度収入額が長期修繕計画上の年度収入未済						
■長期修繕計画がない						
3-4	管理費滞納額【戸数】（決算時点における滞納発生状況）					
	→計算式：滞納住戸数	6				
	→計算式：全住戸数	150				
	◆滞納住戸割合 ※自動計算	4%＝○				
3-4	管理費滞納額【期間】（滞納住戸における滞納期間及びその対応状況）					
	■0～6か月未満					
	■6か月以上で且つ理事会等において法的手続き等の対応方針が決定されている	○				
	■6か月以上で且つ理事会等において法的手続き等の対応について検討中である					
■6か月以上で且つ法的手続き等の対応について検討をしていない						
3-4	管理費滞納額【滞納率】（決算日時点の滞納金額の状況）					
	→計算式：3ヶ月以上の滞納総額	18万円				5千円／月・戸
	→計算式：各戸から徴収すべき管理費の総額	900万円				
	◆滞納率 ※自動計算	2%＝○				
3-5 国	修繕積立金滞納額【滞納率】（決算日時点の滞納金額の状況）					
	→計算式：3ヶ月以上の滞納総額	120万円				1万円／月・戸
	→計算式：各戸から徴収すべき修繕積立金の総額	1800万円				
	◆滞納率 ※自動計算	6.6%＝○				
3-6 国	修繕積立金の額					
	□機械式駐車場設備					
	□有	✓				
	◇2段(ピット1段)昇降式	26台				
	◇3段(ピット2段)昇降式	76台				
	◇3段(ピット1段)昇降横行式					
	◇4段(ピット2段)昇降横行式					
	◇エレベーター方式(垂直循環式)					
	◇その他					
	□無					
	□建物階数 / 延べ床面積	20階未満 / 5,000～10,000㎡				
	□A:計画期間当初における修繕積立金の残高	1億円				
	□B:計画期間全体で集める修繕積立金の総額	5億4千万円				
	□C:計画期間全体における専用使用料等からの繰入額の総額	1億円				
	□専有部分の合計床面積(㎡) ※小数第二位まで	8,000.00㎡				
□長期修繕計画の計画期間(月数)	360ヶ月					
◆平均額 ※自動計算	256円>246円				目安単価が最も高い様にて比較	
■国の基準額を満たしている	○					
■国の基準額を満たしていないが、適正である(理由書あり)						
■国の基準額を満たしていない						
ポイント数	38点 / 40点					

項番	評価項目	単棟シート	団地共用シート (不要)	A棟シート (不要)	B棟シート (不要)	備考
4. 耐震診断						
4-1	耐震性(耐震診断の実施)					
	■新耐震基準(建築確認済証の交付年月日が昭和56年6月1日以降)	○				
	■実施済					
	□耐震性に問題なし					
	□耐震性に問題あるが改修済					
	□耐震性に問題あるが改修予定(総会決議)					
	□耐震性に問題あるが改修予定無(総会未決議)					
■未実施						
	ポイント数	10点/10点				
5. 生活関連						
5-1	緊急対応					
	■有	○				
	□24時間有人対応 ※住込管理員のみ対応は対象外					
	□共用部分+ホームセキュリティ対応	○				
	□共用部分+オンコール(緊急時の電話受付による)対応					
■無						
5-2	消防訓練の実施状況					
	■実施している(法令上対象外も含む)	○				
	□年1回以上(特定用途防火対象物のマンションは年2回以上)	○				
	■実施していない					
■対象外						
5-3 国	区分所有者及び居住者名簿の整備状況					
	■備えている	○				
	□区分所有者名簿(年1回以上の内容の更新あり)	○				
	→前回確認日	2021年6月				
	□居住者名簿(年1回以上の内容の更新あり)	○				
→前回確認日	2021年6月					
■備えていない						
5-4	防災対策					
	□消防計画の作成及び周知、防火管理者の選任	○				
	□災害時の避難場所の周知	○				
	□災害対応マニュアル等の作成・配付	○				
	□ハザードマップ等防災・災害対策に関する情報の収集・周知	○				
	□災害時に必要となる道具・備品・非常食類の備蓄					
	□高齢者等が入居する住戸を記した防災用名簿が作成されている					
	□災害発生時における居住者の安否確認体制の整備	○				
□災害発生時における被害状況・復旧見通しに関する情報収集・提供体制の整備	○					
□特になし						
	ポイント数	9点/10点				
	合計ポイント数	90点/100点				
	★の数	★★★★★				
	管理計画認定の可否	○				当サイト上で認定マーク付記

団地型(68条規約あり=各棟管理者なし・長計1本)の入力・評価方法 (モデルケース)

【物件概要】

- 物件名称 : 虎ノ門団地
- 団地構成 : A棟(5層、100戸)、B棟(3層、50戸)、付属施設(集会所)(1階)
- 管理組合構成 : 団地管理組合
- 申請主体 : 団地管理組合
- 長期補償計画 : 団地共用・A棟・B棟の計3つ
- 保解積立金会計 : 団地共用・A棟・B棟に区分
- 管理費会計 : 団地全体1本

<作成シート>
①棟別シートのみ

I. 申請者・評価者情報

※青枠の内容は、申請に公開される情報です。
※赤枠の内容は、管理計画認定申請に添付される情報です。

項番	登録項目	団地全体シート	団地共用シート	A棟シート	B棟シート	備考
1. 申請の種類						
1-1	種類	<input type="checkbox"/> 適正評価のみを申請 <input checked="" type="checkbox"/> 適正評価と管理計画認定の両方を申請				
1-2	区分	<input type="checkbox"/> 団地型 <input type="checkbox"/> 団地(全体)/複合用途型(複数管理組合の場合)(全体) <input type="checkbox"/> 団地(共用)/複合用途型(複数管理組合の場合)(全体共用) <input type="checkbox"/> 団地(各棟)/複合用途型(複数管理組合の場合)(住宅) <input checked="" type="checkbox"/> 単棟/複合用途型(同一管理組合の場合)				
2. 評価者 (＝国認定申請代行者)情報						
2-1	氏名(全角)	高層 次郎				
2-2	属性 ※該当するもの、いずれかを選択	<input type="checkbox"/> 理事長 <input type="checkbox"/> 理事 <input type="checkbox"/> 監事 <input type="checkbox"/> 一般組合員 <input checked="" type="checkbox"/> 管理士(住居者) <input type="checkbox"/> マンション管理士 <input type="checkbox"/> その他				
2-3	管理会社名(全角)	虎ノ門管理 株式会社				
2-4	電話番号(半角英数)	03-xxxx-xxxx				
2-5	メールアドレス(半角英数)	xxx@xxx.co.jp				
2-6	評価者講習修了番号(半角英数)	22Hxxxx-01号				
2-7	評価者資格有効期間(半角英数)	講習受講日:西暦 2022年 4月 1日 有効期限日:西暦 2027年 3月31日				
3. 申請者(管理者等)情報						
3-1	管理組合名(全角)	虎ノ門団地管理組合				
3-2	A. 申請者1.(申請者のうち代表者1名のみ入力) ①氏名又は名称 ②住所又は主たる事務所の所在地 ③連絡先(電話番号) ※Aは1名入力(必須)。 B. 申請者2.(その他の申請者を入力。2名以上入力可)。 ①氏名又は名称 ②住所又は主たる事務所の所在地 ③連絡先(電話番号) ※複数名入力可(任意)。 C. 申請者以外(A及びB以外)の管理者等 ①氏名又は名称 ②住所又は主たる事務所の所在地 ③連絡先(電話番号) ※複数名入力可(任意)。	東京 三郎 105-0001 東京都 港区 虎ノ門〇丁目〇番地〇号 虎ノ門団地101号室 03-3500-xxxx				
3-3	管理組合の形態 ※該当するもの、いずれかを選択	<input type="checkbox"/> 単棟型(住宅のみ) <input type="checkbox"/> 単棟型(複合用途型) <input checked="" type="checkbox"/> 団地型(区分所有法第68条の規約設定を行っている団地管理組合・住宅のみ) <input type="checkbox"/> 団地型(区分所有法第68条の規約設定を行っている団地管理組合・複合用途型) <input type="checkbox"/> 団地型(区分所有法第68条の規約設定を行っていない団地管理組合と棟管理組合・住宅のみ) <input type="checkbox"/> 団地型(区分所有法第68条の規約設定を行っていない団地管理組合と棟管理組合・複合用途型) <input type="checkbox"/> その他				
4. その他 (管理計画認定申請時)						
4-1	自治体独自基準(上乗せ基準)の審査状況	<input type="checkbox"/> 終了している <input checked="" type="checkbox"/> 終了していない				「独自基準なし」地域に所在するマンション
4-2	管理計画認定取得後にマンション名及び所在地の公開可否	<input checked="" type="checkbox"/> 公開する <input type="checkbox"/> 公開しない				
5. 事前確認マンション管理士情報						
5-1	氏名(全角)	管理 花菜				
5-2	マンション管理士登録番号(半角英数)	第●●●●●●●●●●号				
5-3	メールアドレス	xxx@xxx.co.jp				

II. 一般情報 <対象マンションの基礎的な情報>

項番	登録項目	団地全体シート	団地共用シート	A棟シート	B棟シート	備考
1. マンション概要						
1-1	物件名称(全角)	虎ノ門団地				
1-2	建築物用途(住居、店舗等複合) ※該当するもの、いずれかを選択	<input checked="" type="checkbox"/> 住居 <input type="checkbox"/> 住居+非住宅				
1-3	総戸数(半角英数)	住居 :150 戸 非住宅: 0 戸(店舗、事務所等) 総戸数:150 戸				
1-4	総棟数(半角英数)	2棟				
1-5	物件所在地(住居表示)	〒1050001 東京都 港区 虎ノ門〇丁目〇番地〇号				

I. 申請者・評価者情報

※青枠の内容は、HPに公開される情報です。
※赤枠の内容は、管理計画認定申請に添付される情報です。

項番	登録項目	団地全体シート	団地共用シート	A様シート	B様シート	備考
1-6	建物階数 ※バルカンより、数字を選択	地上 5階、地下 0階				団地内の建物の最高階数を入力
1-7	土地権利(所有権、借地権) ※該当するものを選択(複数選択可)	<input checked="" type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 借地権 <input type="checkbox"/> 定期借地権 <input type="checkbox"/> その他				
1-8	敷地面積(平方英数) ※小数点第2位まで	16,000.00㎡				
1-9	延べ床面積(平方英数) ※小数点第2位まで	8,700.00㎡				
1-10	建物構造形式(主たる構造) ※該当するもの、いずれかを選択	<input checked="" type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート(RC)造 <input type="checkbox"/> 鉄骨鉄筋コンクリート(SRC)造 <input type="checkbox"/> プレキャストコンクリート(PC)造 <input type="checkbox"/> 鉄骨(S)造 <input type="checkbox"/> その他				
1-11	分譲会社(全角)	<input type="radio"/> 不動産株式会社				
1-12	建設会社(全角)	<input type="radio"/> 建設株式会社				
1-13	マンションの類型 ※該当するもの、いずれかに✓を選択	<input checked="" type="checkbox"/> 居住型 <input type="checkbox"/> リゾナー型 <input type="checkbox"/> 投資型				
1-14	建築年次(竣工年) ※バルカンより、数字を選択	(西暦) 2000年 3月				団地内の建物の最初の棟の建築年次
1-15	建物写真の登録 ※1つ2MBまで可	<input type="checkbox"/> 外観 <input type="checkbox"/> エントランス <input type="checkbox"/> その他(共用部分又はイベント等)				
2. 共用部分関係						
2-1	共用施設(内容等) ※有の場合は、該当するもの、すべてを選択	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 集合室 <input type="checkbox"/> ガスルーム <input checked="" type="checkbox"/> キッチン <input type="checkbox"/> キッチンスタジオ <input checked="" type="checkbox"/> 来客用駐車場 <input type="checkbox"/> バイク置場 <input checked="" type="checkbox"/> 駐輪場 <input type="checkbox"/> その他(自由記載) <input type="checkbox"/> 無				
2-2	駐車場の有無(種類) ※有の場合は、該当するもの、すべてを選択 ※専用駐車場は除く	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 車置き <input type="checkbox"/> 留置式 <input checked="" type="checkbox"/> 機械式 <input type="checkbox"/> その他(自由記載) <input type="checkbox"/> 無				
2-3	エレベーターの有無(方式及び設置台数) ※有の場合は、該当するもの、すべてを選択	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 油圧式 (○台) <input type="checkbox"/> ロープ式 (○台) <input type="checkbox"/> その他(自由記載:例 リニア式○台、エスカレーター○台 等) <input checked="" type="checkbox"/> 無				
2-4	省エネルギー性能 ※該当するもの、いずれかを選択	<input type="checkbox"/> 次世代省エネルギー基準適合(長期優良住宅相当) <input checked="" type="checkbox"/> 次世代省エネルギー基準に適合していない <input type="checkbox"/> 該当なし				
3. 管理体制						
3-1	管理規約の有無	<input checked="" type="checkbox"/> あり (管理規約原本がある。または、規約変更がある場合は、期に有効な規約がある。) (発効年月 西暦2021年 6月) <input type="checkbox"/> なし				
3-2	管理委託形態 ※該当するもの、いずれかを選択	<input type="checkbox"/> 自主管理 <input checked="" type="checkbox"/> 管理会社委託(全部) <input type="checkbox"/> 管理会社委託(一部)				
3-3	マンション管理業者名(全角)	虎ノ門管理株式会社 ※現行管理会社への管理委託開始時期:2000年4月				
3-4	協会の有無 ※該当するもの、いずれかを選択	<input checked="" type="checkbox"/> マンション管理業協会会員 <input type="checkbox"/> 非会員				
3-5	主たる事務所所在地(全角)	〒1050001 東京都港区 虎ノ門〇丁目〇番地〇号				
	電話番号(半角英数)	03-xxxxx-xxxxx				
3-6	第三者管理者方式の採用の有無 ※該当するもの、いずれかを選択	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 管理会社 <input type="checkbox"/> 管理会社以外 <input checked="" type="checkbox"/> 無				

III. 客観情報 ◀人により評価が変わるもの▶

※青枠の内容は、HPに公開される情報です。
※赤枠の内容は、管理計画認定申請に添付される情報です。

項番	登録項目	団地全体シート	団地共用シート	A様シート	B様シート	備考
1. 保険						
1-1	共用部分に付保している損害保険の有無 ※有の場合は、該当するもの、全てを選択	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 火災保険(マンション総合保険) <input type="checkbox"/> 盗難総合保険 <input type="checkbox"/> 地震保険 <input checked="" type="checkbox"/> 水災担保特約 <input checked="" type="checkbox"/> 他人賠償責任保険特約 <input checked="" type="checkbox"/> 第三者賠償責任保険特約 <input type="checkbox"/> その他(自由記載:○) <input type="checkbox"/> 無				
1-2	契約保険会社名 ※上記有の場合は、該当するもの、いずれかを選択	<input type="checkbox"/> あいおいニッセイ同和損害保険 <input checked="" type="checkbox"/> 損保ジャパン <input checked="" type="checkbox"/> 東京海上日動火災保険 <input type="checkbox"/> 三井物産海上火災保険 <input type="checkbox"/> その他(自由記載:○)				

I. 申請者・評価者情報

※青枠の内容は、HPに公開される情報です。
※赤枠の内容は、管理計画認定申請に連携される情報です。

項番	登録項目	団地全体シート	団地共用シート	A様シート	B様シート	備考
2. 管理組合収支						
2-1	借入金の有無 残高 →有の場合、返済期間、返済年月を記入	<input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 有 ・借入金総額の残高 5,000万円（返済、決算時） ・返済期間 10年間（借入した時点） ・完済年月 2032年4月				
3. 専有部分使用規制						
3-1	住宅宿泊事業への使用可否 ※該当するもの、いずれかを選択	<input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 家主居住型 <input type="checkbox"/> 家主投資型 <input type="checkbox"/> 家主不在型 <input checked="" type="checkbox"/> 不可 <input type="checkbox"/> 不明				
3-2	ペットの飼育の可否 ※該当するもの、いずれかを選択	<input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可				
3-3	専有部分内工事の制限 ※該当するもの、いずれかを選択	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無				
3-4	築替等に際する制限 ※該当するもの、いずれかを選択	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無				
3-5	一括電気方式の導入の有無 ※該当するもの、いずれかを選択	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 ・導入有の場合(契約先：○○電力株式会社) (契約期間:2021年4月～2031年3月)				
4. 大規模修繕計画						
4-1	大規模修繕工事実施予定の有無 ※該当するもの、いずれかを選択	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・工事概要:鉄部塗装工事 ・実施予定時期:2023年 5月 ・工事概要:給水ポンプ交換工事 ・実施予定時期:2023年 5月 <input type="checkbox"/> 検討中 <input type="checkbox"/> 無				
4-2	修繕積立金の取扱いの有無 ※該当するもの、いずれかを選択	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無				
5. アスベスト使用調査の内容						
5-1	調査の実施・結果の記録 ※該当するもの、いずれかを選択	<input checked="" type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> アスベスト使用調査実施済 <input type="checkbox"/> 結果、アスベスト使用なし <input type="checkbox"/> 結果、アスベスト使用しているが改修済 <input type="checkbox"/> 結果、アスベスト使用しているが改修計画を立てた <input type="checkbox"/> 結果、アスベスト使用しているが改修計画もない <input type="checkbox"/> アスベスト使用調査未実施 <input type="checkbox"/> その他(自由記載)				
6. 専門家の活用						
6-1	専門的知識を有する者の活用 (専任制管理員3名) ※該当するもの、全てを選択 ※管理目的が管理会社以外の専門的知識を有する者との継続的な協働関係を行っているか	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> マンション管理士 <input type="checkbox"/> 弁護士 <input type="checkbox"/> 司法書士 <input type="checkbox"/> 建築士 <input type="checkbox"/> 行政書士 <input type="checkbox"/> 公認会計士・税理士 <input type="checkbox"/> マンションリフォームマネージャー <input type="checkbox"/> その他 (自由記載:○○○○) <input type="checkbox"/> 無				
7. 備考						
7-1	専有部分向けサービス ※該当するもの、いずれかを選択	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無				

IV. 維持管理情報

※青枠の内容は、HPに公開される情報です。
※赤枠の内容は、管理計画認定申請に連携さ

項番	登録項目	団地全体シート	団地共用シート	A様シート	B様シート	備考
1. 雑排水管清掃の実施状況 共用・専有排水管						
1-1	上記作業の実施年月 (実施の有無)	<input checked="" type="checkbox"/> 実施あり :2021年6月 <input type="checkbox"/> 実施なし <input type="checkbox"/> 不明				
1-2	排水管清掃の実施状況 (専有部入居作業実施率)	<input checked="" type="checkbox"/> 実施あり :140戸 ÷ 150戸 = 93.33% <input type="checkbox"/> 実施なし <input type="checkbox"/> 不明				
1-3	排水管清掃の実施回数	<input type="checkbox"/> 初めて実施 <input checked="" type="checkbox"/> 1年に1回 <input type="checkbox"/> 2年に1回 <input type="checkbox"/> 3年に1回 <input type="checkbox"/> その他 (不定期含む)				
2. 消防用設備点検の実施率						
3. 配管の材質						
3-1	給水管 専有部分 (一括)	<input type="checkbox"/> 金属系 <input checked="" type="checkbox"/> ステンレス系 <input type="checkbox"/> 非金属系 <input type="checkbox"/> 不明				
	給水管 専有部分 (戸別)	<input type="checkbox"/> 確認できる <input checked="" type="checkbox"/> 確認できない (不明を含む)				
	給水管 共用部分	<input type="checkbox"/> 金属系 <input checked="" type="checkbox"/> ステンレス系 <input type="checkbox"/> 非金属系 <input type="checkbox"/> 不明				

I. 申請者・評価者情報

※青枠の内容は、HPに公開される情報です。
※赤枠の内容は、管理計画認定申請に添付される情報です。

項番	登録項目	現地全体シート	現地共用シート	A様シート	B様シート	備考
3-2	排水管 専有部分 (一括)	<input type="checkbox"/> 金属系 <input type="checkbox"/> ステンレス系 <input checked="" type="checkbox"/> 非金属系 <input type="checkbox"/> 不明				
	排水管 専有部分 (戸別)	<input checked="" type="checkbox"/> 確認できる <input checked="" type="checkbox"/> 確認できない(不明を含む)				
	排水管 共用部分	<input type="checkbox"/> 金属系 <input type="checkbox"/> ステンレス系 <input checked="" type="checkbox"/> 非金属系 <input type="checkbox"/> 不明				
3-3	給湯管 専有部分 (一括)	<input type="checkbox"/> 金属系 <input checked="" type="checkbox"/> ステンレス系 <input checked="" type="checkbox"/> 非金属系 <input type="checkbox"/> 不明				
	給湯管 専有部分 (戸別)	<input type="checkbox"/> 確認できる <input checked="" type="checkbox"/> 確認できない (不明を含む)				
	給湯管 共用部分	<input type="checkbox"/> 金属系 <input checked="" type="checkbox"/> ステンレス系 <input type="checkbox"/> 非金属系 <input type="checkbox"/> 不明				
3-4	汚水管 専有部分 (一括)	<input type="checkbox"/> 金属系 <input type="checkbox"/> ステンレス系 <input checked="" type="checkbox"/> 非金属系 <input type="checkbox"/> 不明				
	汚水管 専有部分 (戸別)	<input type="checkbox"/> 確認できる <input checked="" type="checkbox"/> 確認できない(不明を含む)				
	汚水管 共用部分	<input type="checkbox"/> 金属系 <input type="checkbox"/> ステンレス系 <input checked="" type="checkbox"/> 非金属系 <input type="checkbox"/> 不明				
4. 配管工事の履歴						
4-1	給水管 (専有部分) 最新の工事実績更新・更新	<input checked="" type="checkbox"/> 更生 <input type="checkbox"/> 更新 <input type="checkbox"/> 未実施 <input type="checkbox"/> 不明 <input type="checkbox"/> 対象外				
	給水管 (専有部分) 更新・更新工事実施時期	2015年 4月 20日				
	給水管 (専有部分) 確認等(設計・承認事項と定め、工事内容の記録を残すことになっ ているか)について	<input type="checkbox"/> 記録あり <input checked="" type="checkbox"/> 記録なし(未整備) <input type="checkbox"/> 不明				
	給水管 (共用部分) 最新の工事実績更新・更新	<input checked="" type="checkbox"/> 更生 <input type="checkbox"/> 更新 <input type="checkbox"/> 未実施 <input type="checkbox"/> 不明 <input type="checkbox"/> 対象外				
	給水管 (共用部分) 更新・更新工事実施時期	2015年 4月 20日				
	給水管 (共用部分) 機能を維持するための日常修繕等の実施の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 適宜実施 <input type="checkbox"/> 検討中 <input type="checkbox"/> 未対応 <input type="checkbox"/> 不明				
4-2	排水管 (専有部分) 最新の工事実績更新・更新	<input checked="" type="checkbox"/> 更生 <input type="checkbox"/> 更新 <input type="checkbox"/> 未実施 <input type="checkbox"/> 不明 <input type="checkbox"/> 対象外				
	排水管 (専有部分) 更新・更新工事実施時期	2015年 4月 20日				
	排水管 (専有部分) 確認等(設計・承認事項と定め、工事内容の記録を残すことになっ ているか)について	<input type="checkbox"/> 記録あり <input checked="" type="checkbox"/> 記録なし(未整備) <input type="checkbox"/> 不明				
	排水管 (共用部分) 最新の工事実績更新・更新	<input checked="" type="checkbox"/> 更生 <input type="checkbox"/> 更新 <input type="checkbox"/> 未実施 <input type="checkbox"/> 不明 <input type="checkbox"/> 対象外				
	排水管 (共用部分) 更新・更新工事実施時期	2015年 4月 20日				
	排水管 (共用部分) 機能を維持するための日常修繕等の実施の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 適宜実施 <input type="checkbox"/> 検討中 <input type="checkbox"/> 未対応 <input type="checkbox"/> 不明				
4-3	給湯管 (専有部分) 最新の工事実績更新・更新	<input checked="" type="checkbox"/> 更生 <input type="checkbox"/> 更新 <input type="checkbox"/> 未実施 <input type="checkbox"/> 不明 <input type="checkbox"/> 対象外				
	給湯管 (専有部分) 更新・更新工事実施時期	2015年 4月 20日				
	給湯管 (専有部分) 確認等(設計・承認事項と定め、工事内容の記録を残すことになっ ているか)について	<input type="checkbox"/> 記録あり <input checked="" type="checkbox"/> 記録なし(未整備) <input type="checkbox"/> 不明				
	給湯管 (共用部分) 最新の工事実績更新・更新	<input checked="" type="checkbox"/> 更生 <input type="checkbox"/> 更新 <input type="checkbox"/> 未実施 <input type="checkbox"/> 不明 <input type="checkbox"/> 対象外				
	給湯管 (共用部分) 更新・更新工事実施時期	2015年 4月 20日				
	給湯管 (共用部分) 機能を維持するための日常修繕等の実施の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 適宜実施 <input type="checkbox"/> 検討中 <input type="checkbox"/> 未対応 <input type="checkbox"/> 不明				

I. 申請者・評価者情報

※青枠の内容は、HPに公開される情報です。
※赤枠の内容は、管理計画認定申請に添付される情報です。

項番	登録項目	即地全体シート	即地共用シート	A様シート	B様シート	備考
4-4	汚水管（専有部分） 最新の工事実績更新・更新	<input checked="" type="checkbox"/> 更新 <input type="checkbox"/> 更新 <input type="checkbox"/> 未実施 <input type="checkbox"/> 不明 <input type="checkbox"/> 対象外				
	汚水管（専有部分） 更新・更新工事実施時期	2015年 4月 20日				
	汚水管（専有部分） 補修等で漏れ・水害等と定め、工事内容の記録を残すことになっているかについて	<input type="checkbox"/> 記録あり <input checked="" type="checkbox"/> 記録なし(未整備) <input type="checkbox"/> 不明				
	汚水管（共用部分） 最新の工事実績更新・更新	<input checked="" type="checkbox"/> 更新 <input type="checkbox"/> 更新 <input type="checkbox"/> 未実施 <input type="checkbox"/> 不明 <input type="checkbox"/> 対象外				
	汚水管（共用部分） 更新・更新工事実施時期	2015年 4月 20日				
	汚水管（共用部分） 機能を維持するための日常修繕等の実施の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 適宜実施 <input type="checkbox"/> 検討中 <input type="checkbox"/> 未対応 <input type="checkbox"/> 不明				
5. 大規模修繕工事 外壁塗装工事を含む						
5-1	工事完成年月	<input checked="" type="checkbox"/> 実施あり <input type="checkbox"/> 実施なし（不明含む）				
5-2	大規模修繕工事実施時期の適切性 (外壁塗装工事を含むこと)	実施した工事の完成年月 ・2015年 4月 13日 完成した工事の長期修繕計画上の予定年 ・2015年 大規模修繕工事周期（N年周期） ・15年周期				
5-3	大規模修繕工事実施後の点検の実施	<input checked="" type="checkbox"/> 毎年 <input type="checkbox"/> 2～3年毎 <input type="checkbox"/> 4～5年毎 <input type="checkbox"/> 不定期 <input type="checkbox"/> 実施していない（不明含む）				
5-4	点検結果の状態	<input checked="" type="checkbox"/> 異常なし <input type="checkbox"/> 異常あり（補修予定/補修未定） <input type="checkbox"/> 不明				
6. 屋上防水工事						
6-1	工事完成年月	<input checked="" type="checkbox"/> 実施あり <input type="checkbox"/> 実施なし（不明含む）				
6-2	屋上防水工事実施時期の適切性	実施した工事の完成年月 ・2015年 4月 13日 完成した工事の長期修繕計画上の予定年 ・2015年 屋上防水工事周期（N年周期） ・15年周期				
6-3	屋上防水工事実施後の点検の実施	<input checked="" type="checkbox"/> 毎年 <input type="checkbox"/> 2～3年毎 <input type="checkbox"/> 4～5年毎 <input type="checkbox"/> 不定期 <input type="checkbox"/> 実施していない（不明含む）				
6-4	点検結果の状態	<input checked="" type="checkbox"/> 異常なし <input type="checkbox"/> 異常あり（補修予定/補修未定） <input type="checkbox"/> 不明				
7. ベランダ防水工事						
7-1	工事完成年月	<input checked="" type="checkbox"/> 実施あり <input type="checkbox"/> 実施なし（不明含む）				
7-2	ベランダ防水工事実施時期の適切性	実施した工事の完成年月 ・2015年 4月 13日 完成した工事の長期修繕計画上の予定年 ・2015年 ベランダ防水工事周期（N年周期） ・15年周期				
7-3	ベランダ防水工事実施後の点検の実施	<input checked="" type="checkbox"/> 毎年 <input type="checkbox"/> 2～3年毎 <input type="checkbox"/> 4～5年毎 <input type="checkbox"/> 不定期 <input checked="" type="checkbox"/> 実施していない（不明含む）				
7-4	点検結果の状態	<input checked="" type="checkbox"/> 異常なし <input type="checkbox"/> 異常あり（補修予定/補修未定） <input type="checkbox"/> 不明				
8. 事故歴						
8-1	配管からの漏水事故	【原因】共用→【被害】専有（賠償責任） ・ 1件 【原因】専有→【被害】共用（賠償責任） ・ 0件 【原因】専有→【被害】専有（賠償責任） ・ 1件				
8-2	こぼし水の漏水事故 (配管以外、用済み以外)	【原因】共用→【被害】専有（賠償責任） ・ 0件 【原因】専有→【被害】共用（賠償責任） ・ 0件 【原因】専有→【被害】専有（賠償責任） ・ 3件				