

複合用途型(全体・住宅・店舗部会 各々管理者あり) の入力・評価方法 (モデルケース)

【物件概要】

☐物件名称 : 虎ノ門レジデンス
☐団地構成 : 商業施設(1～3階、20戸)、住宅(4～20階、200戸)、付属施設(集会室)
☐管理組合構成 : 全体管理組合、住宅部会、商業部会
☐申請主体 : 全体管理組合、住宅部会
☐長期修繕計画 : 全体共用、住宅一部共用 (商業は対象外)
☐修繕積立金会計 : 全体共用、住宅に区分
☐管理費会計 : 全体共用、住宅に区分

≪作成シート≫

①複合用途型(全体)シート、②複合用途型(全体共用)シート、③複合用途型(住宅)シート

※青枠の内容は、HPに公開される情報です。
 ※赤枠の内容は、管理計画認定申請に連携される情報です。

項番	評価項目	複合用途型 (全体)シート	複合用途型 (全体共用)シート	複合用途型 (住宅)シート	複合用途型 (商業)シート(不要)	備考
1. 管理体制						
1-1 国	管理者等の設置	評価対象➡	全体管理組合	住宅部会		
	■管理者等及び監事が選任されている	○	○	○		
	➡監事の氏名又は名称	港 太郎	港 太郎	虎ノ門 花子		全体管理組合の監事又は住宅部会の監事を代表監事として申請
	■管理者等及び監事、又はどちらか一方が選任されていない					
1-2 国	集会(総会)の開催	評価対象➡	全体管理組合	住宅部会		
	■定期開催 (年1回)	○	○	○		
	➡直近の総会開催日	2022年6月12日	2022年6月12日	2022年6月12日		全体管理組合の開催日又はいずれか直近に開かれた集会の開催日
	■未開催又は不明					
1-3	総会議事録 (直近5年分の総会議事録の保管状況)	評価対象➡	全体管理組合	住宅部会		
	■総会議事録がある			○		
	■総会議事録が一部若しくは全て存在しない	×	×			各々の組合評価にて、全体シートに低評価を入力
1-4 国	管理規約の有無	評価対象➡	全体管理組合	住宅部会		
	■有	○	○	○		
	➡発行年月	2021年6月13日	2000年4月1日	2021年6月13日		いずれか直近に規約改正された際の発行年月
	■無					
1-5 国	管理規約への規定の有無	評価対象➡	全体管理組合	住宅部会		
	■国の認定基準すべてが規定されている	×	×	○		認定基準に「×」がつけば、その時点で適正評価サイトより認定申請不可
	□マンションの管理のため必要となる、管理者等のマンションの区分所有者の専有部分及び規約(これに類するものを含む。)により特定の者のみが立ち入ることができることとされた部分への立入りに関する事項(第23条)	○	○※	○		※専有部分に係る定めを確認する際は、当該専有部分に係る管理組合の管理規約の内容を反映
	□マンションの区分所有者その他の利害関係人からマンションに関する情報の提供を要求された場合の対応に関する事項(第32条第6号)	○	○	○		
	□マンションの点検、修繕その他のマンションの維持管理に関する記録の作成及び保存に関する事項(第64条)	×	×	○		
	■国の認定基準項目が規定されていない(いずれかがかけている場合を含む)					
1-6	規約改正状況	評価対象➡	全体管理組合	住宅部会		
	□暴力団等の排除規定(第19条-2、第36条-2)	○	○	○		
	□専有部分の設備のうち共用部分と構造上一体となった部分の管理を管理組合が行うことができる(第21条)	○	○	○		
	□災害時の管理組合の意思決定(第54条(理事会議決事項)、第21条(敷地共用部分の管理))	×	×	○		各々の組合評価にて、全体シートに低評価を入力
	□開口部等の改良工事は、管理組合が速やかに実施できない場合区分所有者の責任と負担で実施できる(第22条)	○	○	○		
	□修繕積立金に関する定め(第25条)、修繕積立金の区分経理とする定め(第28条)	○	○	○		
	□役員の欠格条件(第36条-2)、利益相反取引の禁止(第37条-2)	○	○	○		
	□監事の権限の明確化(第41条)	○	○	○		
	□管理費等の滞納に対する措置(第60条)	○	○	○		
	□準拠なし					
	ポイント数	9点/20点	9点/20点	20点/20点		各々の組合評価にて、全体シートに低評価を入力
2. 建築・設備						
2-1	【建築基準法】 ⑦ 特定建築物定期調査	評価対象➡	全体共用	住宅一部共用		建物単位で管理の場合 =全シート共通内容を入力
	■対象 点検報告書あり(実施)	○	○	○		
	■点検報告書なし(未実施)					
	■対象外					
2-1	【建築基準法】 ④ 建築設備定期検査	評価対象➡	全体共用	住宅一部共用		
	■対象 点検報告書あり(実施)	○	○	○		
	■点検報告書なし(未実施)					
	■対象外					

項番	評価項目	複合用途型 (全体)シート	複合用途型 (全体共用)シート	複合用途型 (住宅)シート	複合用途型 (商業)シート(不要)	備考
2-1	【建築基準法】㊟ 昇降機(エレベーター)定期検査	評価対象➡	全体共用	住宅一部共用		
	■対象 点検報告書あり(実施)	○	○	○		
	■点検報告書なし(未実施)					
	■対象外					
2-1	【水道法】㊟ 専用水道定期水質検査	評価対象➡	全体共用	住宅一部共用		
	■対象 点検報告書あり(実施)					
	■点検報告書なし(未実施)					
	■対象外	○	○	○		
2-1	【水道法】㊟ 簡易専用水道管理状況検査	評価対象➡	全体共用	住宅一部共用		
	■対象 点検報告書あり(実施)	○	○	○		
	■点検報告書なし(未実施)					
	■対象外					
2-1	【水道法】㊟ 貯水槽の清掃(水道法施行規則の基づく)	評価対象➡	全体共用	住宅一部共用		
	■対象 点検報告書あり(実施)	○	○	○		
	■点検報告書なし(未実施)					
	■対象外					
2-1	【浄化槽法】㊟ 浄化槽の保守点検、清掃、定期検査	評価対象➡	全体共用	住宅一部共用		
	■対象 点検報告書あり(実施)					
	■点検報告書なし(未実施)					
	■対象外	○	○	○		
2-1	【消防法】㊟ 消防用設備等点検	評価対象➡	全体共用	住宅一部共用		
	■対象 点検報告書あり(実施)	○	○	○		
	■点検報告書なし(未実施)					
	■対象外					
2-1	【電気事業法】㊟ 自家用電気工作物定期点検	評価対象➡	全体共用	住宅一部共用		
	■対象 点検報告書あり(実施)	○	○	○		
	■点検報告書なし(未実施)					
	■対象外					
	長期修繕計画書の有無	評価対象長計➡	全体共用長計	住宅一部共用長計		
	■計画書あり		○			
	■計画書あり(要件に準拠していないものがある)	▲		▲		
	■計画書なし(総会承認されていないものを含む)					
	1.長期修繕計画が集会にて決議されているかについて	評価対象長計➡	全体共用長計	住宅一部共用長計		
	□決議されている	○	○	○		
	□決議されていない					
	2.長期修繕計画の作成日又は見直し日が7年以内であるかについて	評価対象長計➡	全体共用長計	住宅一部共用長計		
	➡最新の長期修繕計画を作成(見直し)した年(直近)	2019年4月1日	2019年4月1日	2019年4月1日		見直し日=計画期間開始日
	➡総会(集会)承認日	2019年6月19日	2019年6月19日	2019年6月19日		
	□7年以内である	○	○	○		起算日は総会承認日
	□7年以内でない					
	3.長期修繕計画書の計画期間が30年以上であるかについて	評価対象長計➡	全体共用長計	住宅一部共用長計		
	□30年以上である	○	○	○		
	➡計画期間	30年	30年	30年		
	□30年未満であるが、妥当である(理由書あり)					
	➡計画期間					
	□30年未満である					
	4.長期修繕計画の残存期間内に2回以上の大規模修繕工事が含まれているかについて	評価対象長計➡	全体共用長計	住宅一部共用長計		
	□含まれている	○	○	○		団地共用長計は植栽工事のみ =評価対象外は「含まれている」
	□含まれていないが、妥当である(理由書あり)					
	□含まれていない					

項番	評価項目	複合用途型 (全体)シート	複合用途型 (全体共用)シート	複合用途型 (住宅)シート	複合用途型 (商業)シート(不要)	備考
2-2 国	5.長期修繕計画が、「長期修繕計画様式」に準拠しているかについて	評価対象長計➡	全体共用長計	住宅一部共用長計		
	□準拠している	○	○	○		
	□準拠していない					
	6.長期修繕計画表に「推定修繕工事項目」19項目の内容が含まれているかについて	評価対象長計➡	全体共用長計	住宅一部共用長計		全体評価は、A棟+団地共用
	□含まれている	○	○	○		団地共用長計は植栽工事のみ =評価対象外は「含まれている」
	□(設備等が無いため)一部は含まれていない					
	□含まれていない					
	7.推定修繕工事項目毎の修繕周期、工事の予定時期、予定費用が明記されているかについて	評価対象長計➡	全体共用長計	住宅一部共用長計		
	□明記されている	○	○	○		
	□明記されていない					
	8.推定修繕工事項目に記載された工事が計画期間内に行われるかについて	評価対象長計➡	全体共用長計	住宅一部共用長計		
	□行われる予定		○			
	□行われない予定	○		○		
	➡行われない予定の場合、参考情報として当該工事の予定時期及び推定修繕工事費が記載されているかについて					
	□記載されている					
	□記載されていない	✓		✓		認定基準に×がつけば、その時点で適正評価サイトより認定申請不可
	9.計画期間当初における修繕積立金の残高、計画期間全体で集める修繕積立金の総額、計画期間全体における専用使用料等からの繰入額の総額が記載されているかについて	評価対象長計➡	全体共用長計	住宅一部共用長計		
	□記載されている	○	○	○		
	□記載されていない					
	10.修繕積立金の積立方式について	評価対象長計➡	全体共用長計	住宅一部共用長計		
	□均等積立方式である					
	□均等積立方式でない	○	○	○		
	11.修繕積立金の月当たり㎡単価を記載した様式が、均等積立方式でない場合は、将来の修繕積立金の変更(増減)の予定時期及び変更後の修繕積立金の月当たり㎡単価を記載様式が含まれているかについて	評価対象長計➡	全体共用長計	住宅一部共用長計		
	□含まれている	○	○	○		
	□含まれていない					
	12.計画期間内に借入金を予定しているかについて	評価対象長計➡	全体共用長計	住宅一部共用長計		
	□予定していない		○			
	□予定している	○		○		
	➡予定している場合、長期修繕計画が借入金の返済について完了するまでの計画期間となっているかについて					
	□なっている	○		○		
	□なっていない					
	13.長期修繕計画上、将来の一時的な修繕積立金の徴収予定があるかについて	評価対象長計➡	全体共用長計	住宅一部共用長計		
	□ない	○	○	○		
	□ある					
2-3	直近5年間の共用部分の修繕等の履歴情報	評価対象➡	全体共用長計	住宅一部共用長計		
	■有					
	□該当工事の竣工図書等も保管できている					
	□該当工事の竣工図書等は保管できていない	○		○		
	■無					
3-2 国	■修繕実績がない。 (直近5年間に於いて修繕積立金会計からの支出がない)		○			
	ポイント数	10点/20点	20点/20点	10点/20点		
3. 管理組合収支						
3-1 国	管理費と修繕積立金の区分経理	評価対象➡	全体会計	住宅一部会計		
	■管理費会計と修繕積立金会計の区分経理がされている	○	○	○		
	■管理費会計と修繕積立金会計の区分経理がされていない					
3-2 国	管理費会計収支 修繕積立金会計から他の会計(管理費会計等)への充当がされているかについて	評価対象➡	全体修繕積立金	住宅一部修繕積立金		
	■されていない	○	○	○		
	■されている					

項番	評価項目	複合用途型 (全体)シート	複合用途型 (全体共用)シート	複合用途型 (住宅)シート	複合用途型 (商業)シート(不要)	備考
3-3	修繕積立金会計収支（修繕積立金の資金計画の設定）	評価対象➡	全体修繕積立金	住宅一部修繕積立金		全体評価＝最も低い評価
	■均等積立方式					
	◇管理組合の年度収入額が長期修繕計画上の年度収入どおりに徴収					
	◇管理組合の年度収入額が長期修繕計画上の年度収入未済					
	■段階増額方式					
	□計画期間の推定工事費よりも積立金累計額の方が多い					
	◇管理組合の年度収入額が長期修繕計画上の年度収入どおりに徴収		○			
	◇管理組合の年度収入額が長期修繕計画上の年度収入未済					
	□一時金設定あり					
	◇管理組合の年度収入額が長期修繕計画上の年度収入どおりに徴収					
	◇管理組合の年度収入額が長期修繕計画上の年度収入未済					
	■長期修繕計画がない	✓		✓		住宅部会の長期修繕計画書が、一部要件に準拠していないため「ない」に該当
3-4	管理費滞納額【戸数】（決算時点における滞納発生状況）	評価対象➡	全体管理費	住宅一部管理費		
	➡計算式：滞納住戸数	14	14	8		
	➡計算式：全住戸数	220	220	200		
	◆滞納住戸割合 ※自動計算	7%＝▲	7%＝▲	4%＝▲		全体評価＝最も低い評価
3-4	管理費滞納額【期間】（滞納住戸における滞納期間及びその対応状況）	評価対象➡	全体修繕積立金	住宅一部修繕積立金		
	■0～6か月未済					
	■6か月以上で且つ理事会等において法的手続き等の対応方針が決定されている	○	○	○		
	■6か月以上で且つ理事会等において法的手続き等の対応について検討中である					
	■6か月以上で且つ法的手続き等の対応について検討をしていない					
3-4	管理費滞納額【滞納率】（決算日時点の滞納金額の状況）	評価対象➡	全体管理費	住宅一部管理費		
	➡計算式：3ヶ月以上の滞納総額	50万4千円	50万4千円	48万円		全体管理費：3,000円／月・戸 管理費：5,000円／月・戸
	➡計算式：各戸から徴収すべき管理費の総額	792万円	792万円	1,200万円		
	◆滞納率 ※自動計算	6.36%＝○	6.36%＝○	4%＝○		全体評価＝最も低い評価
3-5 国	修繕積立金滞納額【滞納率】（決算日時点の滞納金額の状況）	評価対象➡	全体修繕積立金	住宅一部修繕積立金		
	➡計算式：3ヶ月以上の滞納総額	126万円	126万円	144万円		全体修繕積立金：10,000円／月・戸 住宅一部修繕積立金：20,000円／月・戸
	➡計算式：各戸から徴収すべき修繕積立金の総額	2640万円	2640万円	4800万円		
	◆滞納率 ※自動計算	4.77%＝○	4.77%＝○	3%＝○		全体評価＝最も低い評価
3-6 国	修繕積立金の額	評価対象➡	全体修繕積立金	住宅一部修繕積立金		
	□機械式駐車場設備					
	□有	✓	✓			
	◇2段(ビット1段)昇降式					
	◇3段(ビット2段)昇降式					
	◇3段(ビット1段)昇降横行式					
	◇4段(ビット2段)昇降横行式					
	◇エレベーター方式(垂直循環式)		100台			
	◇その他					
	□無			✓		
	□建物階数 / 延床床面積	20階以上	20階以上	20階以上		
	□A:計画期間当初における修繕積立金の残高	0	3億円	3億円		団地全体シートの計算式は全てに「0」を入力
	□B:計画期間全体で集める修繕積立金の総額	0	8億円	14億円		全体評価＝270円＋111円＞255円※ (住宅一部修繕積立金＋全体修繕積立金) A棟に団地共用の徴収額を加算した額が基準単価を上回っていれば「○」評価
	□C:計画期間全体における専用使用料等からの繰入額の総額	0	1億円	1億円		
	□専有部分の合計床面積(㎡) ※小数第二位まで	1.00㎡	30,000.00㎡	30,000.00㎡		
	□長期修繕計画の計画期間(月数)	1	360ヶ月	360ヶ月		※255円の内訳は、 ①ガイドラインの下限値＝240円 ②機械駐の加算単価＝15円
	◆平均額 ※自動計算	0	111円＞255円	270円＞240円		
	■国の基準額を満たしている	○		○		
	■国の基準額を満たしていないが、適正である(理由書あり)		○			
	■国の基準額を満たしていない					
	ポイント数	22点／40点	34点／40点	22点／40点		

項番	評価項目	複合用途型 (全体)シート	複合用途型 (全体共用)シート	複合用途型 (住宅)シート	複合用途型 (商業)シート(不要)	備考
4. 耐震診断						
4-1	耐震性(耐震診断の実施)	評価対象➡	対象棟	対象棟		建物評価のため、全シート共通内容
	■新耐震基準(建築確認済証の交付年月日が昭和56年6月1日以降)	○	○	○		
	■実施済					
	□耐震性に問題なし					
	□耐震性に問題あるが改修済					
	□耐震性に問題あるが改修予定(総会決議)					
	□耐震性に問題あるが改修予定無(総会未決議)					
	■未実施					
	ポイント数	10点/10点	10点/10点	10点/10点		
5. 生活関連						
5-1	緊急対応	評価対象➡	住宅部分	住宅部分		
	■有	○	○	○		住宅部分に係る情報が必要と考えられ、全体共用シートには、住宅部会情報を入力
	□24時間有人対応 ※住込管理員のみ対応は対象外					
	□共用部分+ホームセキュリティ対応	○	○	○		
	□共用部分+オンコール(緊急時の電話受付による)対応					
	■無					
5-2	消防訓練の実施状況	評価対象➡	住宅部分	住宅部分		
	■実施している(法令上対象外も含む)	○	○	○		住宅部分に係る情報が必要と考えられ、全体共用シートには、住宅部会情報を入力
	□年1回以上(特定用途防火対象物のマンションは年2回以上)	○	○	○		
	■実施していない					
	■対象外					
5-3 国	区分所有者及び居住者名簿の整備状況	評価対象➡	住宅部分	住宅部分		
	■備えている	○	○	○		住宅部分に係る情報が必要と考えられ、全体共用シートには、住宅部会情報を入力
	□区分所有者名簿(年1回以上の内容の更新あり)	○	○	○		
	➡前回確認日	2021年6月	2021年6月	2021年6月		
	□居住者名簿(年1回以上の内容の更新あり)	○	○	○		
	➡前回確認日	2021年6月	2021年6月	2021年6月		
	■備えていない					
5-4	防災対策	評価対象➡	住宅部分	住宅部分		
	□消防計画の作成及び周知、防火管理者の選任	○	○	○		住宅部分に係る情報が必要と考えられ、全体共用シートには、住宅部会情報を入力
	□災害時の避難場所の周知	○	○	○		
	□災害対応マニュアル等の作成・配付	○	○	○		
	□ハザードマップ等防災・災害対策に関する情報の収集・周知	○	○	○		
	□災害時に必要となる道具・備品・非常食類の備蓄					
	□高齢者等が入居する住戸を記した防災用名簿が作成されている					
	□災害発生時における居住者の安否確認体制の整備	○	○	○		
	□災害発生時における被害状況・復旧見通しに関する情報収集・提供体制の整備	○	○	○		
	□特になし					
	ポイント数	9点/10点	9点/10点	9点/10点		
	合計ポイント数	60点/100点	82点/100点	71点/100点		
	★の数	★★★★☆	★★★★☆	★★★★☆		
	管理計画認定の可否	×	×	×		1項目でも「×」があれば、全体「×」となり、認定申請不可

I. 申請者・評価者情報

※青枠の内容は(任意含む。)は、HPに公開される情報です。
※赤枠の内容は、管理計画認定申請に連携される情報です。

項番	登録項目	複合用途型：(全体)シート	複合用途型 (全体共用)シート	複合用途型 (住宅)シート	複合用途型 (商業)シート ※不要	備考
1-6	建物階数 ※ブルダウンより、数字を選択	地上 20階、地下 2階	地上 20階、地下 2階	地上 20階、地下 2階		
1-7	土地権利(所有権・借地権) ※該当するものを選択 (複数選択可)	☒ 所有権 ☐ 借地権 ☐ 定期借地権 ☐ その他	☒ 所有権 ☐ 借地権 ☐ 定期借地権 ☐ その他	☒ 所有権 ☐ 借地権 ☐ 定期借地権 ☐ その他		
1-8	敷地面積 (半角英数) ※小数点第2位まで	8,000.00㎡	8,000.00㎡	8,000.00㎡		
1-9	延べ床面積 (半角英数) ※小数点第2位まで	160,000.00㎡	160,000.00㎡	160,000.00㎡		
1-10	建物構造形式 (主たる構造) ※該当するもの、いずれかを選択	☒ 鉄筋コンクリート(RC)造 ☐ 鉄骨鉄筋コンクリート(SRC)造 ☐ プレキャストコンクリート(PC)造 ☐ 鉄骨(S)造 ☐ その他	☒ 鉄筋コンクリート(RC)造 ☐ 鉄骨鉄筋コンクリート(SRC)造 ☐ プレキャストコンクリート(PC)造 ☐ 鉄骨(S)造 ☐ その他	☒ 鉄筋コンクリート(RC)造 ☐ 鉄骨鉄筋コンクリート(SRC)造 ☐ プレキャストコンクリート(PC)造 ☐ 鉄骨(S)造 ☐ その他		
1-11	分譲会社 (全角)	〇〇不動産株式会社	〇〇不動産株式会社	〇〇不動産株式会社		
1-12	建設会社 (全角)	〇〇建設株式会社	〇〇建設株式会社	〇〇建設株式会社		
1-13	マンションの類型 ※該当するもの、いずれかに✓を選択	☒ 居住型 ☐ リゾート型 ☐ 投資型	☒ 居住型 ☐ リゾート型 ☐ 投資型	☒ 居住型 ☐ リゾート型 ☐ 投資型		
1-14	建築年次(竣工年) ※ブルダウンより、数字を選択	(西暦) 2000年 3月	(西暦) 2000年 3月	(西暦) 2000年 3月		
1-15	建物写真の登録 ※1つ2MBまで可	① 外観 ② エントランス ③ その他共用部分又はイベント等	① 外観 ② エントランス ③ その他共用部分又はイベント等	① 外観 ② エントランス ③ その他共用部分又はイベント等		
2. 共用部分関係						
2-1	共用施設(内容等) ※有の場合は、該当するもの、すべてを選択	☒ 有 ☒ 集会所 ☒ グストルーム ☒ キッズルーム ☐ キッチンスタジオ ☒ 来客用駐車場 ☐ バイク置場 ☒ 駐輪場 ☐ その他(自由記載) ☐ 無	☐ 有 ☐ 集会所 ☐ グストルーム ☐ キッズルーム ☐ キッチンスタジオ ☐ 来客用駐車場 ☐ バイク置場 ☐ 駐輪場 ☒ その他(自由記載) ☒ 無	☒ 有 ☒ 集会所 ☒ グストルーム ☒ キッズルーム ☐ キッチンスタジオ ☐ 来客用駐車場 ☐ バイク置場 ☒ 駐輪場 ☐ その他(自由記載) ☐ 無		
2-2	駐車場の有無(種類) ※有の場合は、該当するもの、すべてを選択 ※専用駐車場は除く	☒ 有 ☐ 平置き ☐ 自走式 ☒ 機械式 ☐ その他(自由記載) ☐ 無	☐ 有 ☐ 平置き ☐ 自走式 ☒ 機械式 ☒ その他(自由記載) ☒ 無	☒ 有 ☐ 平置き ☐ 自走式 ☒ 機械式 ☐ その他(自由記載) ☐ 無		
2-3	エレベーターの有無(方式及び設置台数) ※有の場合は、該当するもの、すべてを選択	☒ 有 ☐ 油圧式 (〇台) ☒ ロープ式 (5台) ☒ その他(自由記載:ロープ式(非常用エレベーター)1台は、全体共用) ☐ 無	☒ 有 ☐ 油圧式 (〇台) ☒ ロープ式 (1台) ☐ その他(自由記載:例 リニア式台、エスカレーター〇台 等) ☐ 無	☒ 有 ☐ 油圧式 (〇台) ☒ ロープ式 (4台) ☐ その他(自由記載:例 リニア式台、エスカレーター〇台 等) ☐ 無		
2-4	省エネルギー性能 ※該当するもの、いずれかを選択	☒ 次世代省エネルギー基準適合(長期優良住宅相当) ☒ 次世代省エネルギー基準に適合していない ☐ 該当なし	☐ 次世代省エネルギー基準適合(長期優良住宅相当) ☒ 次世代省エネルギー基準に適合していない ☐ 該当なし	☐ 次世代省エネルギー基準適合(長期優良住宅相当) ☒ 次世代省エネルギー基準に適合していない ☐ 該当なし		
3. 管理体制						
3-1	管理規約の有無	☒ あり (「管理規約原本がある。または、規約変更がある場合は、現に有効な規約がある。」) (発効年月 西暦2021年 6月) ☐ なし	☒ あり (「管理規約原本がある。または、規約変更がある場合は、現に有効な規約がある。」) (発効年月 西暦2020年 6月) ☐ なし	☒ あり (「管理規約原本がある。または、規約変更がある場合は、現に有効な規約がある。」) (発効年月 西暦2021年 6月) ☐ なし		
3-2	管理委託形態 ※該当するもの、いずれかを選択	☐ 自主管理 ☒ 管理会社委託(全部) ☐ 管理会社委託(一部)	☐ 自主管理 ☒ 管理会社委託(全部) ☐ 管理会社委託(一部)	☐ 自主管理 ☒ 管理会社委託(全部) ☐ 管理会社委託(一部)		
3-3	マンション管理業者名 (全角)	港マンション管理株式会社 (全体共用)・虎ノ門管理株式会社 ※現行管理会社への管理委託開始時期:2000年4月	虎ノ門管理株式会社 ※現行管理会社への管理委託開始時期:2000年4月	港マンション管理株式会社 ※現行管理会社への管理委託開始時期:2000年4月		
3-4	協会の会の有無 ※該当するもの、いずれかを選択	☒ マンション管理業協会会員 ☐ 非会員	☒ マンション管理業協会会員 ☐ 非会員	☒ マンション管理業協会会員 ☐ 非会員		
3-5	主たる事務所の所在地 (全角)	〒1050001 東京都 港区 赤坂〇丁目〇番地〇号	〒1050001 東京都 港区 虎ノ門〇丁目〇番地〇号	〒1050001 東京都 港区 赤坂〇丁目〇番地〇号		
	電話番号 (半角英数)	03-xxxxx-xxxx	03-xxxxx-xxxx	03-xxxxx-xxxx		
3-6	第三者管理者方式の採用の有無 ※該当するもの、いずれかを選択	☐ 有 ☐ 管理会社 ☐ 管理会社以外 ☒ 無	☐ 有 ☐ 管理会社 ☐ 管理会社以外 ☒ 無	☐ 有 ☐ 管理会社 ☐ 管理会社以外 ☒ 無		

III. 客観情報 <人により評価が変わるもの>

項番	登録項目	複合用途型：(全体)シート	複合用途型 (全体共用)シート	複合用途型 (住宅)シート	複合用途型 (商業)シート ※不要	備考
1. 保険						
1-1	共用部分に付保している損害保険の有無 ※有の場合は、該当するもの、全てを選択	☒ 有 ☒ 火災保険(マンション総合保険) ☐ 店舗総合保険 ☐ 地震保険 ☒ 水災担保特約 ☒ 個人賠償責任保険特約 ☒ 施設賠償責任保険特約 ☐ その他(自由記載:〇〇) ☐ 無	☒ 有 ☒ 火災保険(マンション総合保険) ☐ 店舗総合保険 ☐ 地震保険 ☒ 水災担保特約 ☒ 個人賠償責任保険特約 ☒ 施設賠償責任保険特約 ☐ その他(自由記載:〇〇) ☐ 無	☐ 有 ☐ 火災保険(マンション総合保険) ☐ 店舗総合保険 ☐ 地震保険 ☐ 水災担保特約 ☒ 個人賠償責任保険特約 ☐ 施設賠償責任保険特約 ☐ その他(自由記載:〇〇) ☒ 無		
1-2	契約保険会社名 ※上記有の場合は、該当するもの、いずれかを選択	☐ あいおいニッセイ同和損害保険 ☐ 損保ジャパン ☒ 東京海上日動火災保険 ☐ 三井住友海上火災保険 ☐ その他(自由記載:〇〇)	☐ あいおいニッセイ同和損害保険 ☐ 損保ジャパン ☒ 東京海上日動火災保険 ☐ 三井住友海上火災保険 ☐ その他(自由記載:〇〇)	☐ あいおいニッセイ同和損害保険 ☐ 損保ジャパン ☒ 東京海上日動火災保険 ☐ 三井住友海上火災保険 ☐ その他(自由記載:なし)		

I. 申請者・評価者情報

※青枠の内容は(任意含む。)は、HPに公開される情報です。
※赤枠の内容は、管理計画認定申請に連携される情報です。

項番	登録項目	複合用途型：(全体)シート	複合用途型 (全体共用)シート	複合用途型 (住宅)シート	複合用途型 (商業)シート ※不要	備考
2. 管理組合収支						
2-1	借入金の有無 残高 →有の場合、返済期間、完済年月を記入	☐ 無 ☒ 有 ・借入金額の残額 8,000万円 (直近、決算時) ・返済期間 10年間 (借入した時点) ・完済年月 2032年4月	☐ 無 ☒ 有 ・借入金額の残額 5,000万円 (直近、決算時) ・返済期間 10年間 (借入した時点) ・完済年月 2032年4月	☐ 無 ☒ 有 ・借入金額の残額 3,000万円 (直近、決算時) ・返済期間 10年間 (借入した時点) ・完済年月 2028年4月		
3. 専有部分使用規制						
3-1	住宅宿泊事業への使用可否 ※該当するもの、いずれかを選択	☐ 可 ☐ 家主居住型 ☐ 家主同型 ☐ 家主不在型 ☒ 不可 ☐ 不明	☐ 可 ☐ 家主居住型 ☐ 家主同型 ☐ 家主不在型 ☒ 不可 ☐ 不明	☐ 可 ☐ 家主居住型 ☐ 家主同型 ☐ 家主不在型 ☒ 不可 ☐ 不明		住宅部分に係る情報が必要と考えられ、全体共用シートには、住宅シートの内容を入力
3-2	ペットの飼育の可否 ※該当するもの、いずれかを選択	☒ 可 ☐ 不可	☒ 可 ☐ 不可	☒ 可 ☐ 不可		
3-3	専有部分内工事の制限 ※該当するもの、いずれかを選択	☒ 有 ☐ 無	☒ 有 ☐ 無	☒ 有 ☐ 無		
3-4	楽器等音に関する制限 ※該当するもの、いずれかを選択	☒ 有 ☐ 無	☒ 有 ☐ 無	☒ 有 ☐ 無		
3-5	一括受電方式の導入の有無 ※該当するもの、いずれかを選択	☒ 有 ☐ 無 ・導入有の場合(契約先：○○電力株式会社) (契約期間:2021年4月～2031年3月)	☒ 有 ☐ 無 ・導入有の場合(契約先：○○電力株式会社) (契約期間:2021年4月～2031年3月)	☒ 有 ☐ 無 ・導入有の場合(契約先：○○電力株式会社) (契約期間:2021年4月～2031年3月)		
4. 大規模修繕計画						
4-1	大規模修繕工事実施予定の有無 ※該当するもの、いずれかを選択	☒ 有 ・工事概要:鉄部塗装工事 ・実施予定時期:2023年 5月 ・工事概要:給水ポンプ交換工事 ・実施予定時期:2023年 5月 ☐ 検討中 ☐ 無	☐ 有 ☐ 検討中 ☒ 無	☒ 有 ・工事概要:鉄部塗装工事 ・実施予定時期:2023年 5月 ・工事概要:給水ポンプ交換工事 ・実施予定時期:2023年 5月 ☐ 検討中 ☐ 無		
4-2	修繕積立金の増収の有無 ※該当するもの、いずれかを選択	☒ 有 ☐ 無	☒ 有 ☐ 無	☒ 有 ☐ 無		
5. アスベスト使用調査の内容						
5-1	調査の実施・結果の記録 ※該当するもの、いずれかを選択	☒ 対象外 ☐ アスベスト使用調査実施済 ☐ 結果、アスベスト使用なし ☐ 結果、アスベスト使用しているが改修済 ☐ 結果、アスベスト使用しているが改修計画を立てた ☐ 結果、アスベスト使用しているが改修計画もない ☐ アスベスト使用調査未実施 ☐ その他(自由記載)	☒ 対象外 ☐ アスベスト使用調査実施済 ☐ 結果、アスベスト使用なし ☐ 結果、アスベスト使用しているが改修済 ☐ 結果、アスベスト使用しているが改修計画を立てた ☐ 結果、アスベスト使用しているが改修計画もない ☐ アスベスト使用調査未実施 ☐ その他(自由記載)	☒ 対象外 ☐ アスベスト使用調査実施済 ☐ 結果、アスベスト使用なし ☐ 結果、アスベスト使用しているが改修済 ☐ 結果、アスベスト使用しているが改修計画を立てた ☐ 結果、アスベスト使用しているが改修計画もない ☐ アスベスト使用調査未実施 ☐ その他(自由記載)		
6. 専門家の活用						
6-1	専門的知識を有する者の活用 (標準規約第34条) ※該当するもの、全てを選択 ※管理組合が管理会社以外の専門的知識を有する者との継続的な契約関係を行っているか	☒ 有 ☒ マンション管理士 ☐ 弁護士 ☐ 司法書士 ☐ 建築士 ☐ 行政書士 ☐ 公認会計士・税理士 ☐ マンションリフォームマネージャー ☐ その他 (自由記載:○○○○) ☐ 無	☒ 有 ☒ マンション管理士 ☐ 弁護士 ☐ 司法書士 ☐ 建築士 ☐ 行政書士 ☐ 公認会計士・税理士 ☐ マンションリフォームマネージャー ☐ その他 (自由記載:○○○○) ☐ 無	☐ 有 ☐ マンション管理士 ☐ 弁護士 ☐ 司法書士 ☐ 建築士 ☐ 行政書士 ☐ 公認会計士・税理士 ☐ マンションリフォームマネージャー ☐ その他 (自由記載:○○○○) ☒ 無		
7. 備考						
7-1	専有部分サービス ※該当するもの、いずれかを選択	☒ 有 ☐ 無	☐ 有 ☒ 無	☒ 有 ☐ 無		

IV. 維持管理情報

※青枠の内容は、HPに公開される情報です。
※赤枠の内容は、管理計画認定申請に連携される情報です。

項番	登録項目	複合用途型：(全体)シート	複合用途型 (全体共用)シート	複合用途型 (住宅)シート	複合用途型 (商業)シート ※不要	備考
1. 雑排水管清掃の実施状況 共用・専有排水管						
1-1	上記作業の実施年月 (実施の有無)	☒ 実施あり :2021年6月 ☐ 実施なし ☐ 不明	☐ 実施あり : 年 月 ☐ 実施なし ☐ 不明	☒ 実施あり :2021年6月 ☐ 実施なし ☐ 不明		住宅部分に係る情報が必要と考えられ、全体共用シートには、住宅シートの内容を入力
1-2	排水管清掃の実施状況 (専有部入室作業実施率)	☒ 実施あり :193戸 ÷ 200戸 = 97% ☐ 実施なし ☐ 不明	☐ 実施あり : 戸 ÷ 戸 = % ☐ 実施なし ☐ 不明	☒ 実施あり :193戸 ÷ 200戸 = 97% ☐ 実施なし ☐ 不明		
1-3	排水管清掃の実施周期	☐ 初めて実施 ☒ 年1回 ☐ 2年に1回 ☐ 3年に1回 ☐ その他 (不定期含む)	☐ 初めて実施 ☐ 年1回 ☐ 2年に1回 ☐ 3年に1回 ☐ その他 (不定期含む)	☐ 初めて実施 ☒ 年1回 ☐ 2年に1回 ☐ 3年に1回 ☐ その他 (不定期含む)		
2. 消防用設備点検の実施率						
3. 配管の材質						
3-1	給水管 専有部分 (一括)	☐ 金属系 ☒ ステンレス系 ☐ 非金属系 ☐ 不明	☐ 金属系 ☒ ステンレス系 ☐ 非金属系 ☐ 不明	☐ 金属系 ☒ ステンレス系 ☐ 非金属系 ☐ 不明		
	給水管 専有部分 (戸別)	☐ 確認できる ☒ 確認できない (不明を含む)	☐ 確認できる ☒ 確認できない (不明を含む)	☐ 確認できる ☒ 確認できない (不明を含む)		
	給水管 共用部分	☐ 金属系 ☒ ステンレス系 ☐ 非金属系 ☐ 不明	☐ 金属系 ☒ ステンレス系 ☐ 非金属系 ☐ 不明	☐ 金属系 ☒ ステンレス系 ☐ 非金属系 ☐ 不明		

1. 申請者・評価者情報

※青塗の内容(任意含む。)は、HPDに公開される情報です。
※赤枠の内容は、管理計画認定申請に関連される情報です。

項番	登録項目	複合用途型（全体）シート	複合用途型（全体共用）シート	複合用途型（住宅）シート	複合用途型（商業）シート ※不要	備考
3-2	排水管 専有部分（一括）	☐ 金属系 ☒ ステンレス系 ☒ 非金属系 ☐ 不明	☐ 金属系 ☐ ステンレス系 ☐ 非金属系 ☐ 不明	☐ 金属系 ☐ ステンレス系 ☒ 非金属系 ☐ 不明		
	排水管 専有部分（戸別）	☐ 確認できる ☒ 確認できない(不明を含む)	☐ 確認できる ☐ 確認できない（不明を含む）	☐ 確認できる ☒ 確認できない(不明を含む)		
	排水管 共用部分	☐ 金属系 ☐ ステンレス系 ☒ 非金属系 ☐ 不明	☐ 金属系 ☐ ステンレス系 ☐ 非金属系 ☐ 不明	☐ 金属系 ☐ ステンレス系 ☒ 非金属系 ☐ 不明		
3-3	給湯管 専有部分（一括）	☐ 金属系 ☒ ステンレス系 ☐ 非金属系 ☐ 不明	☐ 金属系 ☐ ステンレス系 ☐ 非金属系 ☐ 不明	☐ 金属系 ☒ ステンレス系 ☐ 非金属系 ☐ 不明		
	給湯管 専有部分（戸別）	☐ 確認できる ☒ 確認できない(不明を含む)	☐ 確認できる ☐ 確認できない（不明を含む）	☐ 確認できる ☒ 確認できない(不明を含む)		
	給湯管 共用部分	☐ 金属系 ☒ ステンレス系 ☐ 非金属系 ☐ 不明	☐ 金属系 ☐ ステンレス系 ☐ 非金属系 ☐ 不明	☐ 金属系 ☒ ステンレス系 ☐ 非金属系 ☐ 不明		
3-4	汚水管 専有部分（一括）	☐ 金属系 ☐ ステンレス系 ☒ 非金属系 ☐ 不明	☐ 金属系 ☐ ステンレス系 ☐ 非金属系 ☐ 不明	☐ 金属系 ☐ ステンレス系 ☒ 非金属系 ☐ 不明		
	汚水管 専有部分（戸別）	☐ 確認できる ☒ 確認できない(不明を含む)	☐ 確認できる ☐ 確認できない（不明を含む）	☐ 確認できる ☒ 確認できない(不明を含む)		
	汚水管 共用部分	☐ 金属系 ☐ ステンレス系 ☒ 非金属系 ☐ 不明	☐ 金属系 ☐ ステンレス系 ☐ 非金属系 ☐ 不明	☐ 金属系 ☐ ステンレス系 ☒ 非金属系 ☐ 不明		
4. 配管工事の履歴						
4-1	給水管（専有部分） 最新の工事実績更新・更新	☒ 更生 ☐ 更新 ☐ 未実施 ☐ 不明 ☐ 対象外	☐ 更生 ☐ 更新 ☐ 未実施 ☐ 不明 ☐ 対象外	☒ 更生 ☐ 更新 ☐ 未実施 ☐ 不明 ☐ 対象外		
	給水管（専有部分） 更生・更新工事実施時期	2015年 4月 20日	年 月 日	2015年 4月 20日		
	給水管（専有部分） 細則等で届出・承認事項と定め、工事内容の記録を残すこと になっているかについて	☐ 記録あり ☒ 記録なし(未整備) ☐ 不明	☐ 記録あり ☐ 記録なし(未整備) ☐ 不明	☐ 記録あり ☒ 記録なし(未整備) ☐ 不明		
	給水管（共用部分） 最新の工事実績更新・更新	☒ 更生 ☐ 更新 ☐ 未実施 ☐ 不明 ☐ 対象外	☐ 更生 ☐ 更新 ☐ 未実施 ☐ 不明 ☐ 対象外	☒ 更生 ☐ 更新 ☐ 未実施 ☐ 不明 ☐ 対象外		
	給水管（共用部分） 更生・更新工事実施時期	2015年 4月 20日	年 月 日	2015年 4月 20日		
4-2	給水管（共用部分） 機能を維持するための日常修繕等の実施の有無	☒ 適宜実施 ☐ 検討中 ☐ 未対応 ☐ 不明	☐ 適宜実施 ☐ 検討中 ☐ 未対応 ☐ 不明	☒ 適宜実施 ☐ 検討中 ☐ 未対応 ☐ 不明		
	排水管（専有部分） 最新の工事実績更新・更新	☒ 更生 ☐ 更新 ☐ 未実施 ☐ 不明 ☐ 対象外	☐ 更生 ☐ 更新 ☐ 未実施 ☐ 不明 ☐ 対象外	☒ 更生 ☐ 更新 ☐ 未実施 ☐ 不明 ☐ 対象外		
	排水管（専有部分） 更生・更新工事実施時期	2015年 4月 20日	年 月 日	2015年 4月 20日		
	排水管（専有部分） 細則等で届出・承認事項と定め、工事内容の記録を残すこと になっているかについて	☐ 記録あり ☒ 記録なし(未整備) ☐ 不明	☐ 記録あり ☐ 記録なし(未整備) ☐ 不明	☐ 記録あり ☒ 記録なし(未整備) ☐ 不明		
	排水管（共用部分） 最新の工事実績更新・更新	☒ 更生 ☐ 更新 ☐ 未実施 ☐ 不明 ☐ 対象外	☐ 更生 ☐ 更新 ☐ 未実施 ☐ 不明 ☐ 対象外	☒ 更生 ☐ 更新 ☐ 未実施 ☐ 不明 ☐ 対象外		
4-3	給湯管（共用部分） 最新の工事実績更新・更新	2015年 4月 20日	年 月 日	2015年 4月 20日		
	給湯管（共用部分） 機能を維持するための日常修繕等の実施の有無	☒ 適宜実施 ☐ 検討中 ☐ 未対応 ☐ 不明	☐ 適宜実施 ☐ 検討中 ☐ 未対応 ☐ 不明	☒ 適宜実施 ☐ 検討中 ☐ 未対応 ☐ 不明		
	給湯管（専有部分） 最新の工事実績更新・更新	☒ 更生 ☐ 更新 ☐ 未実施 ☐ 不明 ☐ 対象外	☐ 更生 ☐ 更新 ☐ 未実施 ☐ 不明 ☐ 対象外	☒ 更生 ☐ 更新 ☐ 未実施 ☐ 不明 ☐ 対象外		
	給湯管（専有部分） 更生・更新工事実施時期	2015年 4月 20日	年 月 日	2015年 4月 20日		
	給湯管（専有部分） 細則等で届出・承認事項と定め、工事内容の記録を残すこと になっているかについて	☐ 記録あり ☒ 記録なし(未整備) ☐ 不明	☐ 記録あり ☐ 記録なし(未整備) ☐ 不明	☐ 記録あり ☒ 記録なし(未整備) ☐ 不明		

1. 申請者・評価者情報

※青枠の内容(任意含む。)は、HPに公開される情報です。
※赤枠の内容は、管理計画認定申請に添付される情報です。

項番	登録項目	複合用途型(全体)シート	複合用途型(全体)シート	複合用途型(住宅)シート	複合用途型(商業)シート ※不要	備考
4-4	汚水管(専有部分) 最新の工事実績更新・更新	☒ 更新 ☐ 更新 ☐ 未実施 ☐ 不明 ☐ 対象外	☐ 更新 ☐ 更新 ☐ 未実施 ☐ 不明 ☐ 対象外	☒ 更新 ☐ 更新 ☐ 未実施 ☐ 不明 ☐ 対象外		
	汚水管(専有部分) 更新・更新工事実施時期	2015年 4月 20日	年 月 日	2015年 4月 20日		
	汚水管(専有部分) 細則等で届出・承認事項と定め、工事内容の記録を残すこと になっているかについて	☐ 記録あり ☒ 記録なし(未整備) ☐ 不明	☐ 記録あり ☐ 記録なし(未整備) ☐ 不明	☒ 記録あり ☒ 記録なし(未整備) ☐ 不明		
	汚水管(共用部分) 最新の工事実績更新・更新	☒ 更新 ☐ 更新 ☐ 未実施 ☐ 不明 ☐ 対象外	☐ 更新 ☐ 更新 ☐ 未実施 ☐ 不明 ☐ 対象外	☒ 更新 ☐ 更新 ☐ 未実施 ☐ 不明 ☐ 対象外		
	汚水管(共用部分) 更新・更新工事実施時期	2015年 4月 20日	年 月 日	2015年 4月 20日		
	汚水管(共用部分) 機能を維持するための日常修繕等の実施の有無	☒ 適宜実施 ☐ 検討中 ☐ 未対応 ☐ 不明	☐ 適宜実施 ☐ 検討中 ☐ 未対応 ☐ 不明	☒ 適宜実施 ☐ 検討中 ☐ 未対応 ☐ 不明		
5. 大規模修繕工事 外壁塗装工事を含む						
5-1	工事完成年月	☒ 実施あり ☐ 実施なし(不明含む)	☐ 実施あり ☐ 実施なし(不明含む)	☒ 実施あり ☐ 実施なし(不明含む)		
5-2	大規模修繕工事実施時期の適切性 (外壁塗装工事を含むこと)	実施した工事の完成年月 ・2015年 4月 13日 完成した工事の長期修繕計画上の予定年 ・2015年 大規模修繕工事周期 (N年周期) ・15年周期	実施した工事の完成年月 ・年 月 日 完成した工事の長期修繕計画上の予定年 ・年 バランダ防水工事周期 (N年周期) ・年周期	実施した工事の完成年月 ・2015年 4月 13日 完成した工事の長期修繕計画上の予定年 ・2015年 大規模修繕工事周期 (N年周期) ・15年周期		
5-3	大規模修繕工事実施後の点検の実施	☒ 毎年 ☐ 2～3年毎 ☐ 4～5年毎 ☐ 不定期 ☐ 実施していない(不明含む)	☐ 毎年 ☐ 2～3年毎 ☐ 4～5年毎 ☐ 不定期 ☐ 実施していない(不明含む)	☒ 毎年 ☐ 2～3年毎 ☐ 4～5年毎 ☐ 不定期 ☐ 実施していない(不明含む)		
5-4	点検結果の状態	☒ 異常なし ☐ 異常あり(補修予定/補修未定) ☐ 不明	☐ 異常なし ☐ 異常あり(補修予定/補修未定) ☐ 不明	☒ 異常なし ☐ 異常あり(補修予定/補修未定) ☐ 不明		
6. 屋上防水工事						
6-1	工事完成年月	☒ 実施あり ☐ 実施なし(不明含む)	☐ 実施あり ☐ 実施なし(不明含む)	☒ 実施あり ☐ 実施なし(不明含む)		
6-2	屋上防水工事実施時期の適切性	実施した工事の完成年月 ・2015年 4月 13日 完成した工事の長期修繕計画上の予定年 ・2015年 屋上防水工事周期 (N年周期) ・15年周期	実施した工事の完成年月 ・年 月 日 完成した工事の長期修繕計画上の予定年 ・年 バランダ防水工事周期 (N年周期) ・年周期	実施した工事の完成年月 ・2015年 4月 13日 完成した工事の長期修繕計画上の予定年 ・2015年 屋上防水工事周期 (N年周期) ・15年周期		
6-3	屋上防水工事実施後の点検の実施	☒ 毎年 ☐ 2～3年毎 ☐ 4～5年毎 ☐ 不定期 ☐ 実施していない(不明含む)	☐ 毎年 ☐ 2～3年毎 ☐ 4～5年毎 ☐ 不定期 ☐ 実施していない(不明含む)	☒ 毎年 ☐ 2～3年毎 ☐ 4～5年毎 ☐ 不定期 ☐ 実施していない(不明含む)		
6-4	点検結果の状態	☒ 異常なし ☐ 異常あり(補修予定/補修未定) ☐ 不明	☐ 異常なし ☐ 異常あり(補修予定/補修未定) ☐ 不明	☒ 異常なし ☐ 異常あり(補修予定/補修未定) ☐ 不明		
7. バランダ防水工事						
7-1	工事完成年月	☒ 実施あり ☐ 実施なし(不明含む)	☐ 実施あり ☐ 実施なし(不明含む)	☒ 実施あり ☐ 実施なし(不明含む)		
7-2	バランダ防水工事実施時期の適切性	実施した工事の完成年月 ・2015年 4月 13日 完成した工事の長期修繕計画上の予定年 ・2015年 バランダ防水工事周期 (N年周期) ・15年周期	実施した工事の完成年月 ・年 月 日 完成した工事の長期修繕計画上の予定年 ・年 バランダ防水工事周期 (N年周期) ・年周期	実施した工事の完成年月 ・2015年 4月 13日 完成した工事の長期修繕計画上の予定年 ・2015年 バランダ防水工事周期 (N年周期) ・15年周期		
7-3	バランダ防水工事実施後の点検の実施	☐ 毎年 ☐ 2～3年毎 ☐ 4～5年毎 ☐ 不定期 ☒ 実施していない(不明含む)	☐ 毎年 ☐ 2～3年毎 ☐ 4～5年毎 ☐ 不定期 ☐ 実施していない(不明含む)	☐ 毎年 ☐ 2～3年毎 ☐ 4～5年毎 ☐ 不定期 ☒ 実施していない(不明含む)		
7-4	点検結果の状態	☒ 異常なし ☐ 異常あり(補修予定/補修未定) ☐ 不明	☐ 異常なし ☐ 異常あり(補修予定/補修未定) ☐ 不明	☒ 異常なし ☐ 異常あり(補修予定/補修未定) ☐ 不明		
8. 事故歴						
8-1	配管からの漏水事故	【原因】共用→【被害】専有(賠償責任) ・ 1件 【原因】専有→【被害】共用(賠償責任) ・ 0件 【原因】専有→【被害】専有(賠償責任) ・ 1件	【原因】共用→【被害】専有(賠償責任) ・ 件 【原因】専有→【被害】共用(賠償責任) ・ 件 【原因】専有→【被害】専有(賠償責任) ・ 件	【原因】共用→【被害】専有(賠償責任) ・ 1件 【原因】専有→【被害】共用(賠償責任) ・ 0件 【原因】専有→【被害】専有(賠償責任) ・ 1件		
8-2	こぼし水の漏水事故 (配管以外、雨漏り以外)	【原因】共用→【被害】専有(賠償責任) ・ 0件 【原因】専有→【被害】共用(賠償責任) ・ 0件 【原因】専有→【被害】専有(賠償責任) ・ 1件	【原因】共用→【被害】専有(賠償責任) ・ 件 【原因】専有→【被害】共用(賠償責任) ・ 件 【原因】専有→【被害】専有(賠償責任) ・ 件	【原因】共用→【被害】専有(賠償責任) ・ 0件 【原因】専有→【被害】共用(賠償責任) ・ 0件 【原因】専有→【被害】専有(賠償責任) ・ 1件		