

利用者用 操作マニュアル	システム名	マンション管理適正評価サイト	変更番号	作成者	マンション管理業協会	作成日	2022/04/01
			Ver01-02	更新者	マンション管理業協会	更新日	2022/04/15

操作マニュアル（事前確認者用）

更新履歴

日付	バージョン	更新内容
2022年 4月 1日	Ver01-01	
2022年 4月 15日	Ver01-02	ヒント追加（総会前の事前確認「差戻」フロー

目次

1. はじめに.....	4
2. システムへのログイン.....	5
3. 事前確認者の利用シーンと操作方法.....	6
3. 1. 評価情報の審査.....	6
3. 1. 1. 審査完了する.....	6
3. 1. 2. 差戻しする.....	10

1. はじめに

マンション管理適正評価サイトでは、マンション管理の評価情報を集約し公開しており、公開データの検索、閲覧を行うことができます。

本マニュアルでは、本サイトの利用シーン別の操作方法を記載します。

本マニュアルでは、下表の赤枠内●印の操作方法を記載します。

No.	利用シーン	対象ユーザ				利用シーン詳細	参照先
		一般	評価	確認	協会		
1	評価情報の申請		●			評価者がマンションの評価情報を申請する。	—
2	評価情報の編集（申請前）		●			評価者が入力完了した評価情報の内容を変更する。	—
3	評価情報の編集（差戻し）		●			評価者が事前確認者によって差戻された評価情報の内容を変更する。	—
4	評価情報の審査			●		事前確認者が評価情報を審査する。	P6
5	評価情報の公開				●	マンション管理業協会が評価情報を公開する。	—
6	評価情報の認定				●	マンション管理業協会が評価情報を認定する。	—
7	評価情報の非公開				●	マンション管理業協会が評価情報を非公開にする。	—
8	評価情報の参照（一般Web）	●				一般Webから評価情報を検索、参照する。	—
9	評価情報の参照（評価者向けページ）		●			評価者が評価情報を参照する。	—
10	評価情報の参照（マンション管理業協会向けページ）				●	マンション管理業協会が審査完了した評価情報を参照する。	—
11	評価者情報の参照（評価者向けページ）		●			評価者が自分のユーザ情報を参照する。	—
12	評価者情報の参照（マンション管理業協会向けページ）				●	マンション管理業協会が評価者の情報を参照する。	—

2. システムへのログイン

【操作方法】

- ① 以下の URL にアクセスします。

<https://www.mansion-evaluationsystem.org/confirmation/>

- ② ログイン画面でマンション ID とパスワード、メールアドレスを入力して「ログイン」ボタンをクリックします。

マンション管理適正評価サイト
事前確認者向けログイン

マンションID
マンションパスワード
メールアドレス

ログイン >

Copyright © CONDOMINIUM MANAGEMENT COMPANIES ASSOCIATION. All rights reserved.

ヒント💡

■マンション ID とパスワード

マンション ID とパスワードは審査依頼メールに記載されています。

■メールアドレス

審査依頼メールを受信したメールアドレスを入力します。

3. 事前確認者の利用シーンと操作方法

以下に事前確認者の利用シーン別の操作方法を記載します。

3. 1. 評価情報の審査

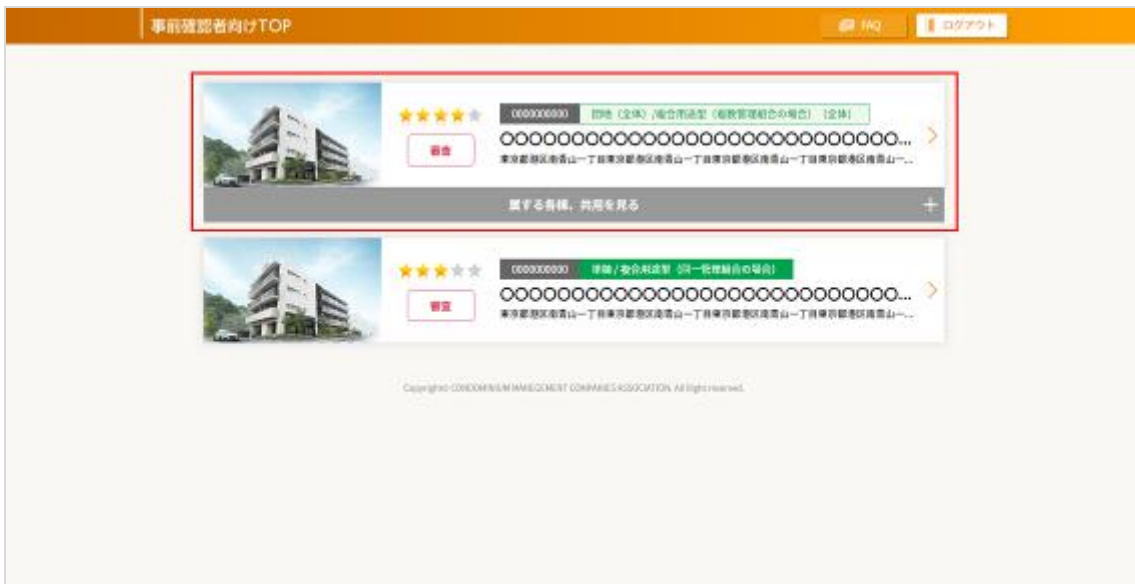
事前確認者が評価情報を審査する場合。

3. 1. 1. 審査完了する（※総会前は審査完了不可、ヒント参照）

【操作方法】

- ① システムにログイン後、TOP 画面の一覧から審査したい評価情報をクリックして、評価情報の詳細画面に遷移します。

※ログインの操作方法是「[2. システムへのログイン](#)」を参照してください。



ヒント

- 総会前の事前確認の場合は、委任状や認定申請に係る総会議事録等の添付が不足しているため、評価者に対して、その旨コメント欄に記載し、差戻しを行います。

※差戻しの操作方法是「[3. 1. 2 差戻しをする](#)」を参照してください。

■団地型マンションの表示

団地型マンションの場合、一覧には団地型（全体）のマンションのみが初期表示されます。「属する各棟、共用を見る」ボタンをクリックすると団地型（各棟）、団地型（共用）の情報を参照できます。



② 「審査完了」ボタンをクリックします。

事前確認者向けTOP FAQ ログアウト

← 評価情報一覧に戻る

審査

審査完了

目次(全体)/組合用途型(複数管理組合の場合)(全体)
 マンション*****マンション*****マンション*****マンション*****
 マンション*****マンション*****マンション*****マンション*****マン
 ション*****マンション*****マンション*****マンション*****

評価者・申請者情報

項目	項目	内容
1.申請の種類		
1-1	種類	適正評価のみ申請
1-2	区分	目次(全体)/組合用途型(複数管理組合の場合)(全体)
2.評価者(=国認定申請代行者)情報		
2-1	氏名	評価 太郎
2-2	職性	マンション管理士
2-3	委託管理会社名	管理会社名
4-1	相見積書	相見積書
4-2	建築・設備関連書類	建築・設備関連書類
5.書類05		
5-1	住民関連書類	住民関連書類
5-2	維持管理関連書類	維持管理関連書類
5-3	理合書・表明保証書等	理合書・表明保証書等
5-4	その他(上記以外の確認書類等)	その他(上記以外の確認書類等)

事前確認申請日	2000年06月30日	事前確認完了日	2000年06月30日	登録完了日	2000年06月30日	自治体認定通称日	2000年06月30日
---------	-------------	---------	-------------	-------	-------------	----------	-------------

< 評価情報一覧に戻る

Copyright © CONDOMINIUM MANAGEMENT COMPANIES ASSOCIATION. All Right reserved.

③ 確認メッセージの「はい」ボタンをクリックします。

評価者およびマンション管理業協会に評価情報を審査完了した旨を通知するメールが送信されます。

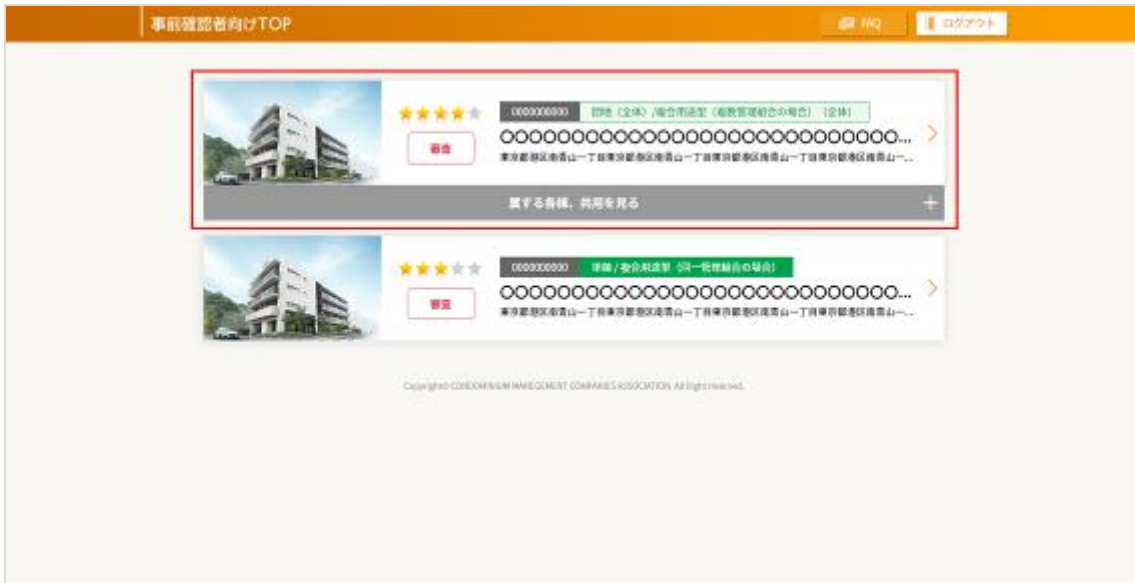


3. 1. 2. 差戻しする

【操作方法】

- ① システムにログイン後、TOP 画面の一覧から審査したい評価情報をクリックして、評価情報の詳細画面に遷移します。

※ログインの操作方法は「[2. システムへのログイン](#)」を参照してください。



② 「差戻」ボタンをクリックします。

事前確認者向けTOP FAQ ログアウト

← 評価情報一覧に戻る

団地（全体）/複合用途型（複合管理組合の場合）（全体）

審査
再入力完了
差戻

マンション マンション マンション マンション マンション マンション マンション
 マンション マンション マンション マンション マンション マンション マンション
 マンション マンション マンション マンション マンション マンション マンション

評価者・申請者情報

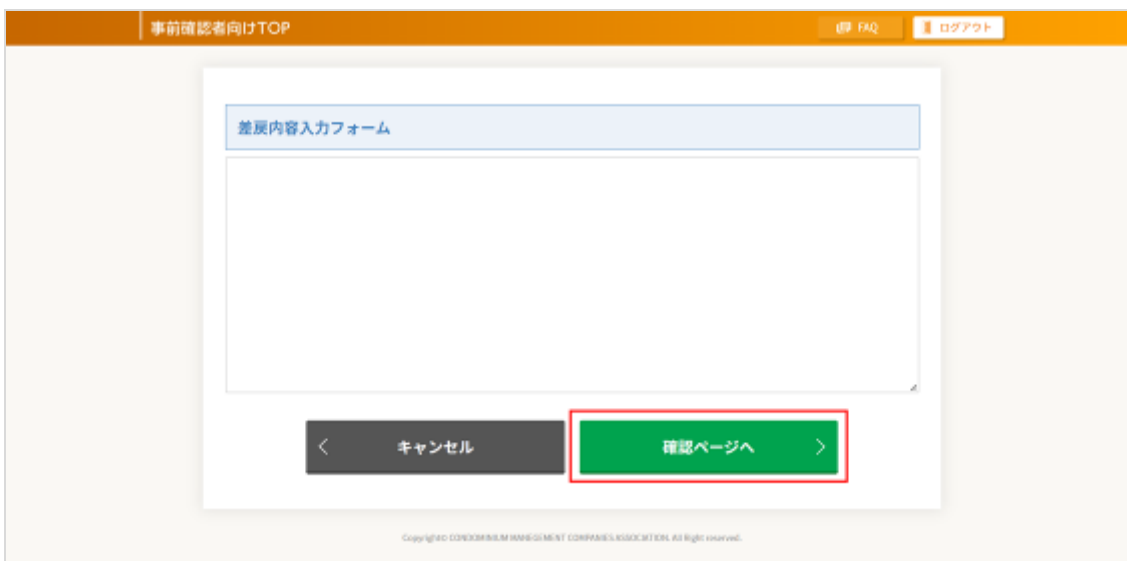
項目	項目	内容
1.申請の種類		
1-1	種類	適正評価のみを申請
1-2	区分	団地（全体）/複合用途型（複合管理組合の場合）（全体）
2.評価者（=国認定申請代行者）情報		
2-1	氏名	評価本部
2-2	職性	マンション管理士
2-3	委託管理会社名	管理会社名
4-1	附属関係書類	xxxxx.docx
4-2	建築・設備関連書類	xxxxx.docx
5.書類05		
5-1	熟見関連書類	xxxxx.docx
5-2	維持管理関連書類	xxxxx.docx
5-3	理由書・表明保証書等	xxxxx.docx
5-4	その他（上記以外の確認書類等）	xxxxx.docx

事前確認申請日 2000年06月30日
 事前確認完了日 2000年06月30日
 登録完了日 2000年06月30日
 自治体認定通知日 2000年06月30日

← 評価情報一覧に戻る

Copyright © COMMERCE MANAGEMENT COMPANIES ASSOCIATION. All Right reserved.

③ 差戻内容を入力後「確認ページへ」ボタンをクリックします。



④ 「差戻をする」ボタンをクリックします。

評価者に評価情報を差戻した旨を通知するメールが送信されます。



ヒント 

■ FAQ

本サイトの利用についてのよくある質問を確認することができます。
「FAQ」ボタンをクリックすると、よくある質問のページに遷移します。

[事前確認者向けTOP](#)

[FAQ](#)

[ログアウト](#)