

令和4年度評価サイト改修表（1/5リリース）

No.	登録情報	項番	項目内容	改修前	改修後
1	申請者・評価者情報	3-4 (新設)	決算月	入力項目：「決算月」なし	入力項目：「決算月」 <u>追加</u>
2	申請者・評価者情報	4-1・2 5-1・2・3	<ul style="list-style-type: none"> ・その他 ・事前確認マンション管理士情報 	(「1-1 適正評価のみ」を選択した場合) ・「4.その他」(管理計画認定関連事項) 入力 ・「5.事前確認マンション管理士情報」入力 ・マンション管理士による事前確認要	(「1-1 適正評価のみ」を選択した場合) ・「4.その他」(管理計画認定関連事項) <u>入力不要 (項目削除)</u> ・「5.事前確認マンション管理士情報」 <u>入力不要 (項目削除)</u> ・マンション管理士による事前確認 <u>不要 (フロー変更)</u>
3	申請者・評価者情報	4-1	自治体独自基準 (上乗せ基準)の 審査状況	「終了している」 「終了していない」	「終了している」 「終了していない」 <u>「独自基準なし」(選択肢追加)</u>

1. 申請の種類 ①適正評価制度のみを申請

1-1 種類

適正評価のみを申請

適正評価と管理計画認定の両方を申請

4. その他 ②項目削除

4-1 自治体独自基準 (上乗せ基準) の審査状況 終了している 終了していない

4-2 管理計画認定取得後にマンション名及び所在地の公開可否 公開する 公開しない

5. 事前確認マンション管理士情報 ③項目削除



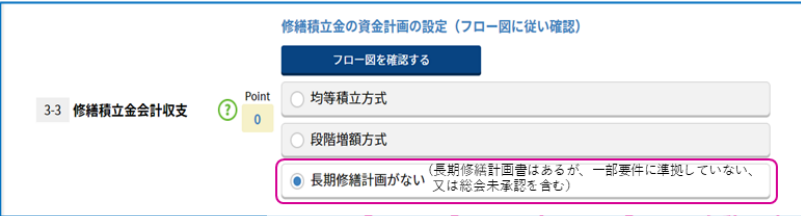
5-1 氏名

5-2 マンション管理士登録番号 ※半角数字10桁

5-3 メールアドレス

④事前確認者への審査依頼フローなし


令和4年度評価サイト改修表（1/5リリース）

No.	登録情報	項番	項目内容	改修前	改修後
4	一般情報	1-15	建物の写真	表示形式：横	表示形式：横 又は縦
5	一般情報	1-15	建物の写真	登録後の削除機能「なし」	登録後の削除機能「 あり 」 ※「クリア」ボタン追加
6	維持管理情報	4-1～4	配管工事の履歴	更生・更新工事実施時期 ○○○○年××月△△日	更生・更新工事実施時期 ○○○○年××月（「日」入力不要）
7	管理状態等級評価	2-2	長期修繕計画の有無	計画期間のプルダウンメニュー 「30～99」年	計画期間のプルダウンメニュー 「30～ 150 」年 ※100年長計への対応
8	管理状態等級評価	3-3	修繕積立金会計収支	システム制御 「なし」	システム制御 「 あり 」 ※「2-2 長期修繕計画の有無」にて、「▲」又は「×」の場合、 「3-3 修繕積立金会計収支」項目は、「×」に自動反映  <p>①長期修繕計画あり = 「▲」 (一部要件を満たしていない)</p>  <p>②長期修繕計画なし = 「×」</p> <p>↓</p>  <p>③2-2で「▲」又は「×」の場合、3-3を「×」にて自動反映</p>

令和 4 年度評価サイト改修表 (1/5 リリース)

No.	登録情報	項番	項目内容	改修前	改修後																														
9	管理状態等級評価	3-3	修繕積立金会計収支 (テキスト修正)	「長期修繕計画がない」	「 <u>長期修繕計画がない（総会未承認を含む）</u> <u>又は、長期修繕計画はあるが、一部要件に準拠していない</u> 」																														
10	管理状態等級評価	3-6	修繕積立金の額	システム制御なし	システム制御あり ※「 <u>2-2 長期修繕計画の有無</u> 」にて、「無」の場合、 <u>本項目「×」に自動反映</u>																														
11	管理状態等級評価	3-6	修繕積立金の額 (テキスト修正)	<input type="checkbox"/> 国の基準額を満たしていない	<input type="checkbox"/> 国の基準額を満たしていない <u>又は、長期修繕計画がない（総会承認されていない場合を含む）ため、算出できない。</u>																														
12	管理状態等級評価	3-6	修繕積立金の額	計算式:「 <u>長期修繕計画の計画期間(月数)</u> 」 入力可能桁数 「 <u>3 桁</u> 」	計算式:「 <u>長期修繕計画の計画期間 (月数)</u> 」 入力可能桁数 「 <u>4 桁</u> 」 ※100 年長計への対応 (100 年×12 ヶ月 = 1,200 ヶ月)																														
13	管理状態等級評価	4-1	耐震性 (耐震診断の実施) (テキスト修正)	■実施済 「 <u>耐震性に問題あるが改修予定</u> (総会決議)」	■実施済 「 <u>耐震性に問題あるが改修予定 (総会決議済)</u> 」																														
14	確認画面	-	HP 公開 / 非公開	公開 / 非公開表記 「なし」	公開 / 非公開表記 「 <u>あり</u> 」 <table border="1" data-bbox="1310 890 2123 1404"> <thead> <tr> <th>項番</th> <th>公開 / 非公開</th> <th>項目</th> <th>内容</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="4">1. マンション名称</td> </tr> <tr> <td>1-1</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> 公開 <input type="checkbox"/> 非公開</td> <td>物件名称</td> <td>*****マンション*****マンション*****マンション*****マンション *****マンション*****マンション*****マンション*****マンション *****マンション*****マンション*****マンション*****マンション *****マ</td> </tr> <tr> <td>1-2</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> 公開 <input type="checkbox"/> 非公開</td> <td>建物用途 (住居、店舗等複合)</td> <td>住居</td> </tr> <tr> <td>1-3</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> 公開 <input type="checkbox"/> 非公開</td> <td>総戸数</td> <td>住居 99 戸 非住宅: 1 戸 総戸数 100 戸</td> </tr> <tr> <td>1-4</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> 公開 <input type="checkbox"/> 非公開</td> <td>総棟数</td> <td>9999 棟</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">1-5</td> <td rowspan="2"><input checked="" type="checkbox"/> 公開 <input type="checkbox"/> 非公開</td> <td>郵便番号</td> <td>9999999</td> </tr> <tr> <td>物件所在地 (住居表示)</td> <td>住所 東京都新宿区四谷三栄町 3 番地 1 4 東京都新宿区四谷三栄町 3 番地 1 4 東京都新宿区四谷三栄町 3 番地 1 4 東京都新宿区四谷三栄町 3 番地 1 4 東京都新宿区四谷三栄町 3 番地 1 4 東京都新宿区四谷三栄町 3 番地 1 4 東京都新宿区四谷三栄町 3 番地 1 4 東京都新宿区四谷三栄町 3 番地 1 4</td> </tr> </tbody> </table>	項番	公開 / 非公開	項目	内容	1. マンション名称				1-1	<input checked="" type="checkbox"/> 公開 <input type="checkbox"/> 非公開	物件名称	*****マンション*****マンション*****マンション*****マンション *****マンション*****マンション*****マンション*****マンション *****マンション*****マンション*****マンション*****マンション *****マ	1-2	<input checked="" type="checkbox"/> 公開 <input type="checkbox"/> 非公開	建物用途 (住居、店舗等複合)	住居	1-3	<input checked="" type="checkbox"/> 公開 <input type="checkbox"/> 非公開	総戸数	住居 99 戸 非住宅: 1 戸 総戸数 100 戸	1-4	<input checked="" type="checkbox"/> 公開 <input type="checkbox"/> 非公開	総棟数	9999 棟	1-5	<input checked="" type="checkbox"/> 公開 <input type="checkbox"/> 非公開	郵便番号	9999999	物件所在地 (住居表示)	住所 東京都新宿区四谷三栄町 3 番地 1 4 東京都新宿区四谷三栄町 3 番地 1 4 東京都新宿区四谷三栄町 3 番地 1 4 東京都新宿区四谷三栄町 3 番地 1 4 東京都新宿区四谷三栄町 3 番地 1 4 東京都新宿区四谷三栄町 3 番地 1 4 東京都新宿区四谷三栄町 3 番地 1 4 東京都新宿区四谷三栄町 3 番地 1 4
項番	公開 / 非公開	項目	内容																																
1. マンション名称																																			
1-1	<input checked="" type="checkbox"/> 公開 <input type="checkbox"/> 非公開	物件名称	*****マンション*****マンション*****マンション*****マンション *****マンション*****マンション*****マンション*****マンション *****マンション*****マンション*****マンション*****マンション *****マ																																
1-2	<input checked="" type="checkbox"/> 公開 <input type="checkbox"/> 非公開	建物用途 (住居、店舗等複合)	住居																																
1-3	<input checked="" type="checkbox"/> 公開 <input type="checkbox"/> 非公開	総戸数	住居 99 戸 非住宅: 1 戸 総戸数 100 戸																																
1-4	<input checked="" type="checkbox"/> 公開 <input type="checkbox"/> 非公開	総棟数	9999 棟																																
1-5	<input checked="" type="checkbox"/> 公開 <input type="checkbox"/> 非公開	郵便番号	9999999																																
		物件所在地 (住居表示)	住所 東京都新宿区四谷三栄町 3 番地 1 4 東京都新宿区四谷三栄町 3 番地 1 4 東京都新宿区四谷三栄町 3 番地 1 4 東京都新宿区四谷三栄町 3 番地 1 4 東京都新宿区四谷三栄町 3 番地 1 4 東京都新宿区四谷三栄町 3 番地 1 4 東京都新宿区四谷三栄町 3 番地 1 4 東京都新宿区四谷三栄町 3 番地 1 4																																

令和4年度評価サイト改修表（1/5リリース）

No.	登録情報	項番	項目内容	改修前	改修後
15	確認画面	-	ID・PW の表示／非表示	全カテゴリ出力時、マンション ID・PW の表記あり	カテゴリ毎の出力を可能とし、各出力時にマンション ID・PW を削除 ※現状通り、全カテゴリ出力時は、マンション ID・PW の表記あり
16	確認画面	-	管理計画認定適合／非適合表示（テキスト修正）	「1-1 適正評価のみ申請」を選択した場合の表記 適合の場合：「管理計画認定 適合」 非適合の場合：「管理計画認定 不適合」	「1-1 適正評価のみ申請」を選択した場合の表記 適合の場合：「管理計画認定 適合 相当 」 非適合の場合：「管理計画認定 不適合 相当 」
17	その他	-	登録証	登録証の発行なし	デジタル登録証（PDF）の発行あり※評価者ページよりダウンロード可能 
18	その他	-	ログイン管理	評価者資格有効期限切れのシステム制御なし	評価者資格有効期限切れのシステム制御あり 管理業務主任者又はマンション管理士の資格有効期限切れ→ログイン不可 ※e-ラーニングサイトからのユーザー情報追加連携
19	その他	-	入力完了時	適のみ申請の場合：「申請」ボタン押下 適+国申請の場合：「申請」ボタン押下	適のみ申請の場合：「 登録申請 」ボタン押下 適+国申請の場合：「 事前確認依頼 」ボタン押下
20	その他	-	管理計画認定制度申請エラー	-	管理計画認定制度を策定していない地域にあるマンションより申請があった場合、入力完了後、事前確認者への審査依頼時にエラーを発動
21	その他	-	管理計画認定制度申請エラー	-	ワンストップ申請の場合、管理計画認定が「不適合」の場合、入力完了後、事前確認者への審査依頼時にエラーを発動