

「マンション管理適正評価制度 その他登録情報一覧表」

○・・・公開項目 ▲・・・公開、非公開を選択できる項目 -・・・非公開項目

項目	No.	登録情報項目	HP公開	項目	No.	登録情報項目	HP公開
I 申請者・評価者（申請代行）情報	1	申請の種類		III 客観情報	1	保険	
	1	種類（適正評価 or 適正評価+管理計画認定）	-		1	共用部分に付保している損害保険の有無（種類）	▲
	2	評価者情報			2	契約保険会社名	▲
	1	氏名	-		2	管理組合収支	
	2	属性	-		1	借入金の有無、残高	▲
	3	管理会社名	-		3	専有部分使用規則	
	4	電話番号	-		1	住宅宿泊事業への使用可否	▲
	5	メールアドレス	-		2	ペットの飼育の可否	▲
	6	評価者講習修了番号	-		3	専有部分内工事の制限	▲
	7	評価者資格有効期間	-		4	楽器等音に関する制限	▲
	3	申請者（管理者等）情報			5	一括受電方式の導入の有無	▲
	1	管理組合名	-		4	大規模修繕計画	
	2	A. 申請者1.（申請者のうち代表者1名） ①氏名、②住所、③連絡先（電話番号） B. 申請者2.（その他の申請者、2名以上入方可。） ①氏名 ②住所 ③連絡先（電話番号） C. 申請者以外（A及びB以外）の管理者等 ①氏名 ②住所 ③連絡先（電話番号）	-		1	大規模修繕工事実施予定の有無	▲
	3	管理組合の形態（単棟型・複合用途型・団地型等）	-		2	修繕積立金の徴収の有無	▲
	4	その他（管理計画認定申請時）			5	アスベスト使用調査の内容	
	1	自治体独自基準（上乘せ基準）の審査状況	-		1	調査の実施・結果の記録	▲
	2	管理計画認定取得後にマンション名及び所在地の公開可否	-		6	専門家の活用	
	5	事前確認マンション管理士情報			1	専門的知識を有する者の活用	▲
	1	氏名（全角）	-		7	備考	
	2	マンション管理士登録番号（半角英数）	-		1	専有部向けサービスの有無	▲
3	メールアドレス	-	1	雑排水管清掃の実施状況（共用・専有排水管）			
II 一般情報	1	マンション概要		1	実施の有無、作業の実施年月	-	
	1	物件名称	○	2	排水管清掃の実施状況	-	
	2	建物用途（住居、住居+非住宅）	▲	3	排水管清掃の実施周期	-	
	3	総戸数	○	2	配管の材質（給水管・排水管・給湯管・汚水管）		
	4	総棟数	○	1	専有部分（一括）	-	
	5	物件所在地	○	2	専有部分（戸別）	-	
	6	建物階数	-	3	共用部分	-	
	7	土地権利形態（所有権・借地権等）	-	3	配管工事の履歴		
	8	敷地面積	-	専有部分（給水管・排水管・給湯管・汚水管）			
	9	延べ床面積	-	1	更生・更新（最新の工事実績）	-	
	10	建物構造形式（主たる構造）	-	2	更生・更新工事実施時期	-	
	11	分譲会社	-	3	工事内容の記録の有無	-	
	12	建設会社	-	IV 維持管理情報	共用部分（給水管・排水管・給湯管・汚水管）		
	13	マンションの種類（居住型・リゾート型・投資型）	-	4	更生・更新（最新の工事実績）	-	
	14	建築年次（竣工年月）	○	5	更生・更新工事実施時期	-	
	15	建物写真の登録（外観・エントランス・その他共用部分又はイベント等）	▲	6	機能を維持するための日常修繕等の実施の有無	-	
	2	共用部分関係		4	工事実績（大規模修繕工事（外壁塗装工事を含む）・屋上防水工事・ベランダ防水工事）		
	1	共用施設の有無（内容等）	▲	1	工事実績の有無	-	
	2	駐車場の有無（種類）	-	2	工事実施時期の適切性	-	
	3	エレベーターの有無（方式及び設置台数）	-	3	工事実施後の点検の実施	-	
4	省エネルギー性能	▲	4	点検結果の状態	-		
3	管理体制		5	事故履歴 直近事業年度0年間における事故分類			
1	管理規約の有無	-	配管からの漏水事故				
2	管理委託形態	○	1	【原因】共用→【被害】専有（賠償責任）	-		
3	マンション管理者名	▲	2	【原因】専有→【被害】共用（賠償責任）	-		
4	協会会員の有無	-	3	【原因】専有→【被害】専有（賠償責任）	-		
5	主たる事務所の所在地、電話番号	-	こぼし水の漏水事故（配管以外、雨漏り以外）				
6	第三者管理者方式の採用の有無	○	1	【原因】共用→【被害】専有	-		
			2	【原因】専有→【被害】共用	-		
			3	【原因】専有→【被害】専有	-		